

Sparkassen Immobilien

Sicherheit beim Immobilien-Kauf.

Mit einem starken Partner vor Ort.

Nah, seriös und fair.



Immobilien



Vertrauen Sie beim Kauf Ihrer Immobilie auf die Nummer 1 in Deutschland.

Unsere Basis: Ihre Wünsche

In einem unverbindlichen Erstgespräch sprechen wir über Ihre Wünsche und Bedürfnisse und informieren Sie über die aktuellen Entwicklungen am Wohnimmobilienmarkt vor Ort. So finden wir gemeinsam heraus, welche Immobilien zu Ihnen passen.

Gut zu wissen: Grundlage für die Ermittlung des marktgerechten Kaufpreises sind eine fundierte Berechnung, die langjährige Erfahrung und die starke Verwurzelung unserer Experten vor Ort. Als Käuferin oder Käufer profitieren Sie von einer realistischen und für beide Seiten fairen Bewertung aller Objektmerkmale.

Sie erhalten ein **Exposé** mit allen wichtigen Informationen zur Immobilie sowie aussagekräftigen Bildern. Wir visualisieren Immobilien auch mit Videos oder Renovierungsbeispielen – für optimale Transparenz schon vor einer Besichtigung. Benötigen Sie mehr Details zur Immobilie, erhalten Sie diese ebenfalls professionell aufbereitet.

Automatisch passende Angebote erhalten

Besonders bequem: Sie lassen sich mit Ihren konkreten Wünschen bei uns vormerken und erhalten automatisch alle für Sie passenden, neuen Immobilienangebote – exklusiv und oftmals vor der Veröffentlichung im Internet. So sind Sie einen Schritt voraus.

Passende Finanzierung

Unsere Baufinanzierungsprofis unterstützen Sie bei der Ermittlung Ihres persönlichen finanziellen Spielraums. Dabei prüfen sie alle staatlichen Fördermöglichkeiten und Zuschüsse. Das hilft Ihnen schon im Vorfeld, den maximalen Kaufpreis für Ihre Immobilie zu kennen. So können Sie gezielt Ihre Immobiliensuche gestalten und dann schnelle Entscheidungen treffen. Sobald die passende Immobilie gefunden ist, wird die finale Finanzierung unkompliziert auf das Kaufobjekt abgestimmt.

Besichtigungstermine vereinbaren

Wenn Sie eine Immobilie persönlich besichtigen möchten, vereinbaren wir für Sie einen Termin am Objekt. Selbstverständlich sind wir bei der Besichtigung immer mit vor Ort.

Ihre Fragen zur Immobilie

Die bei der Besichtigung entstehenden Fragen zur Immobilie können wir in der Regel noch direkt vor Ort klären. Ob es dabei um die Möglichkeiten einer Bebauung, um die mögliche Veränderung des vorhandenen Zimmer-Zuschnitts oder evtl. anstehende Modernisierungs- bzw. Sanierungsarbeiten geht. Wir informieren Sie auf Wunsch über bisher an der Immobilie durchgeführte Arbeiten, soweit uns der Verkäufer dazu Auskunft geben kann. Sie erhalten alle für Ihre Kaufentscheidung notwendigen Informationen.





Verhandlungen führen, Notartermin vorbereiten

Fast am Ziel: Wir unterstützen Sie und die Verkäuferpartei bei den finalen Fragestellungen rund um den Kaufvertrag. Auch für grundbuchrechtliche Belange stehen wir mit Rat und Tat zur Seite. Sind alle Details geklärt, bereiten wir für Sie den Notartermin vor und begleiten Sie auch zur Beurkundung des Kaufvertrags.

... auch nach dem Kauf sind wir für Sie da.

Rund um die Immobilie ergeben sich häufig noch weitere Fragen, etwa zur Grundsteuer oder Gebäudeversicherung: Wir sind gerne Ihr Ansprechpartner – auch nach dem Kauf.

Bei Kauf und Verkauf: Sicherheit durch ausgezeichneten Service.

Seriosität, Sicherheit und Marktkenntnis sind beim Kauf und Verkauf einer Immobilie unverzichtbar. Die Maklerinnen und Makler Ihrer Sparkasse setzen sich mit ihrer jahrzehntelangen Erfahrung leidenschaftlich für Immobilien ein. Nicht umsonst ist die Sparkassen-Finanzgruppe Marktführer in Deutschland. Unsere Kunden sowie unabhängige Studien bestätigen den hohen Qualitätsstandard regelmäßig.



Neugierig geworden?

Vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen und kostenfreien Beratungstermin mit den Immobilien-Profis Ihrer Sparkasse.

Sprechen Sie uns an.



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH

Mehr erfahren:
www.sparkassen-immo.de

