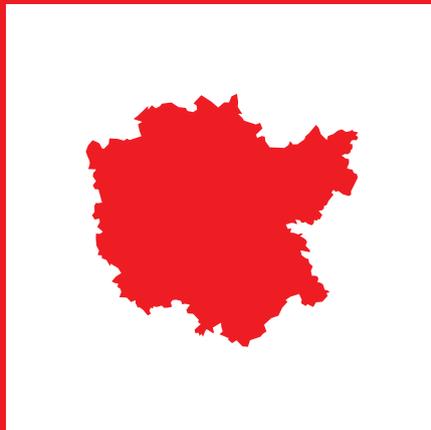


# Marktspiegel für Mittelfranken

# 2020



Nachdruck und Vervielfältigung ist  
(auch auszugsweise) nur mit  
Genehmigung der Sparkassen-  
Immobilien und Quellenangabe  
gestattet.

Stand: März 2020

Schutzgebühr: 50,- €



**Sparkassen-Immobilien-  
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1  
80333 München

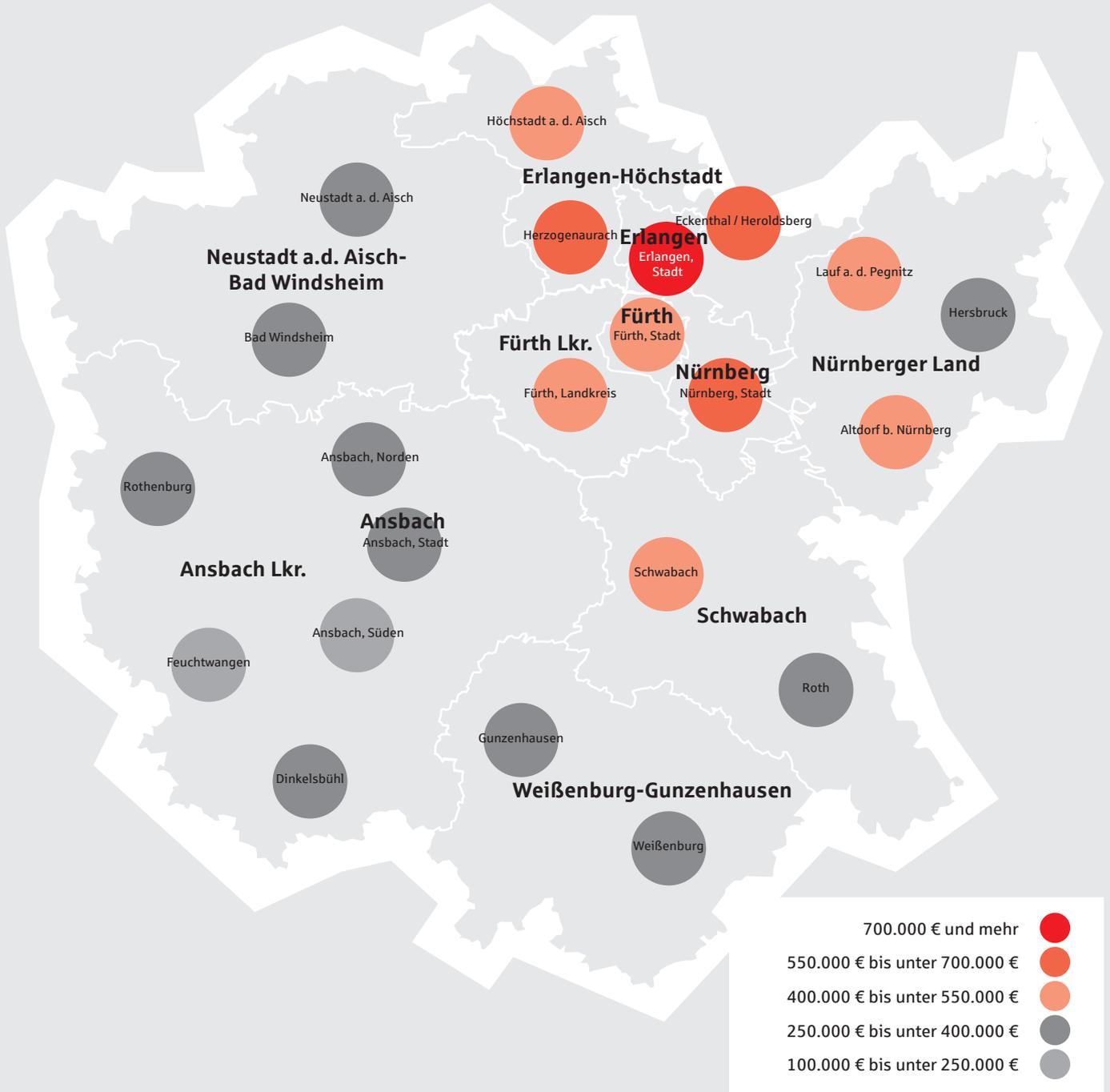
Tel. 089 74648-0  
[info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de)



Stadt / Landkreis	Immobilienumsätze in Mio. €										Veränderung 2019 zu 2018 in %	
	Jahr	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018		2019
												
Ansbach		230	231	283	312	309	353	462	417	465	482	3,5 %
Erlangen-Höchstadt		691	862	582	640	796	823	922	926	1.101	1.009	-8,3 %
Fürth		514	572	634	651	709	898	1.146	923	1.008	1.023	1,5 %
Neustadt a.d. Aisch- Bad Windsheim		102	116	107	128	176	157	152	199	180	218	21,1 %
Nürnberg (Stadt)		1.228	1.458	1.596	1.710	1.533	1.943	2.310	2.571	2.206	3.021	37,0 %
Nürnberger Land		285	290	419	412	365	460	475	528	602	626	4,0 %
Roth-Schwabach		268	282	314	316	323	405	495	423	462	468	1,3 %
Weißenburg- Gunzenhausen		101	103	103	132	116	144	147	165	232	198	-14,5 %
<b>Mittelfranken</b>		<b>3.419</b>	<b>3.914</b>	<b>4.037</b>	<b>4.303</b>	<b>4.327</b>	<b>5.182</b>	<b>6.109</b>	<b>6.151</b>	<b>6.254</b>	<b>7.044</b>	<b>12,6 %</b>



**Preise für freistehende Einfamilienhäuser**  
gebraucht, häufigster Wert 2019





Stadt / Landkreis / Raum

**Baugrundstück**  
in € / m<sup>2</sup>**DHH / RH**  
in 1.000 €**Eigentumswohnung**  
in € / m<sup>2</sup> Wohnfläche

Stadt / Landkreis / Raum	Baugrundstück in € / m <sup>2</sup>				DHH / RH in 1.000 €				Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Ansbach</b>												
Ansbach, Stadt	70	300	150	↗	-	-	300	↗	2.800	3.700	3.000	↗
Ansbach Norden	40	250	120	↗	290	560	360	↗	2.400	3.500	3.000	↗
Ansbach Süden	40	130	70	↗	-	-	330	↗	2.400	3.200	2.800	↗
Dinkelsbühl	50	150	100	↗	-	-	-		2.800	4.000	3.200	↗
Feuchtwangen	30	90	50	↗	-	-	-		2.400	3.500	3.000	↗
Rothenburg	40	150	60	↗	-	-	300	↗	2.300	3.800	2.600	↗
<b>Erlangen</b>												
Erlangen, Stadt	500	1.500	850	↗	600	1.200	850	↗	4.000	7.500	6.000	↗
Eckenthal/Heroldsberg	250	750	550	↗	450	750	650	↗	3.500	5.000	4.500	↗
Herzogenaurach	250	750	550	↗	450	650	550	↗	3.900	5.000	4.500	↗
Höchstadt a.d. Aisch	80	600	300	↗	300	600	450	↗	3.000	5.000	4.000	↗
<b>Fürth</b>												
Fürth, Stadt	330	900	530	↗	360	700	490	↗	4.500	5.900	4.800	↗
Fürth, Landkreis	250	700	390	↗	320	650	450	↗	4.200	5.100	4.500	↗
<b>Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim</b>												
Neustadt a.d. Aisch	30	240	90	↗	330	450	400	↗	2.200	4.000	3.000	↗
Bad Windsheim	30	290	80	↗	220	380	340	↗	2.300	3.300	2.900	↗



Stadt / Landkreis / Raum	 <b>freistehendes EFH</b> in 1.000 €				 <b>DHH / RH</b> in 1.000 €				 <b>Eigentumswohnung</b> in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Ansbach</b>												
Ansbach, Stadt	110	690	320	↗	110	450	270	↗	1.100	3.600	2.500	↗
Ansbach Norden	90	630	250	↗	60	420	260	↗	900	2.700	2.000	↗
Ansbach Süden	80	670	230	↗	100	260	210	↗	700	3.300	1.800	↗
Dinkelsbühl	40	940	300	↗	110	370	230	↗	700	3.500	2.200	↗
Feuchtwangen	70	430	220	↗	170	370	270	↗	1.000	2.700	1.800	↗
Rothenburg	100	480	250	↗	100	340	190	↗	1.800	2.700	1.800	↗
<b>Erlangen</b>												
Erlangen, Stadt	500	1.250	850	↗	400	1.000	750	↗	2.250	5.800	4.000	↗
Eckenthal/Heroldsberg	350	850	650	↗	300	600	550	↗	1.800	4.500	3.000	↗
Herzogenaurach	300	700	550	↗	280	500	450	↗	1.700	3.500	3.000	↗
Höchstadt a.d. Aisch	200	800	450	↗	250	500	400	↗	1.500	5.000	3.000	↗
<b>Fürth</b>												
Fürth, Stadt	350	1.450	510	↗	300	650	430	↗	2.000	4.400	2.900	↗
Fürth, Landkreis	300	1.330	490	↗	280	630	440	↗	2.000	4.200	2.700	↗
<b>Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim</b>												
Neustadt a.d. Aisch	70	740	300	↗	120	430	260	↗	1.100	3.000	2.000	↗
Bad Windsheim	60	490	290	↗	90	400	260	↗	800	2.600	1.700	↗



Stadt / Landkreis / Raum



**Baugrundstück**  
in € / m<sup>2</sup>



**DHH / RH**  
in 1.000 €



**Eigentumswohnung**  
in € / m<sup>2</sup> Wohnfläche

Stadt / Landkreis / Raum	Baugrundstück in € / m <sup>2</sup>				DHH / RH in 1.000 €				Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Nürnberg</b>												
Nürnberg, Stadt	240	1.780	<b>660</b>	↗	470	800	<b>570</b>	↗	4.250	6.500	<b>4.800</b>	↗
Altdorf b. Nürnberg	100	600	<b>240</b>	↗	310	570	<b>440</b>	↗	2.600	4.600	<b>3.800</b>	↗
Hersbruck	80	400	<b>150</b>	↗	350	460	<b>380</b>	↗	2.600	4.400	<b>3.500</b>	↗
Lauf a.d. Pegnitz	120	1.080	<b>420</b>	↗	310	740	<b>510</b>	↗	2.800	5.000	<b>4.000</b>	↗
<b>Roth</b>												
Roth	60	500	<b>160</b>	↗	330	550	<b>410</b>	↗	2.600	4.300	<b>3.500</b>	↗
<b>Schwabach</b>												
Schwabach	400	600	<b>500</b>	↗	450	650	<b>530</b>	↗	3.800	5.000	<b>4.000</b>	↗
<b>Weißenburg-Gunzenhausen</b>												
Gunzenhausen	30	300	<b>100</b>	↗	310	440	<b>410</b>	↗	2.300	4.000	<b>3.200</b>	↗
Weißenburg	40	350	<b>120</b>	↗	-	-	-		2.300	4.000	<b>3.600</b>	↗



Stadt / Landkreis / Raum	 freistehendes EFH in 1.000 €				 DHH / RH in 1.000 €				 Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnflche			
	von	bis	hufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	hufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	hufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Nürnberg</b>												
Nürnberg, Stadt	210	1.390	570	↗	300	680	390	↗	1.800	5.100	3.200	↗
Altdorf b. Nürnberg	250	950	470	↗	250	540	390	↗	1.500	3.600	2.500	↗
Hersbruck	80	850	350	↗	140	480	310	↗	1.200	3.500	2.300	↗
Lauf a.d. Pegnitz	160	1.200	480	↗	140	570	410	↗	1.600	4.400	2.700	↗
<b>Roth</b>												
Roth	150	680	390	↗	230	450	350	↗	1.500	4.100	2.500	↗
<b>Schwabach</b>												
Schwabach	300	1.040	500	↗	230	550	360	↗	2.000	3.500	2.600	↗
<b>Weißenburg-Gunzenhausen</b>												
Gunzenhausen	100	790	250	↗	110	400	220	↗	800	3.100	1.900	↗
Weißenburg	80	400	270	↗	80	370	260	↗	900	3.200	2.100	↗



**Sparkassen-Immobilien-  
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1  
80333 München

089 74648-0  
[info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de)



[sparkassen-immo.de](http://sparkassen-immo.de)

