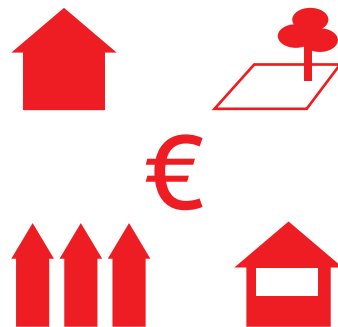


Marktspiegel für Niederbayern

2020



[sparkassen-immo.de](https://www.sparkassen-immo.de)



Nachdruck und Vervielfältigung ist
(auch auszugsweise) nur mit
Genehmigung der Sparkassen-
Immobilien und Quellenangabe
gestattet.

Stand: März 2020

Schutzgebühr: 50,- €



**Sparkassen-Immobilien-
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1
80333 München

Tel. 089 74648-0
info@sparkassen-immo.de

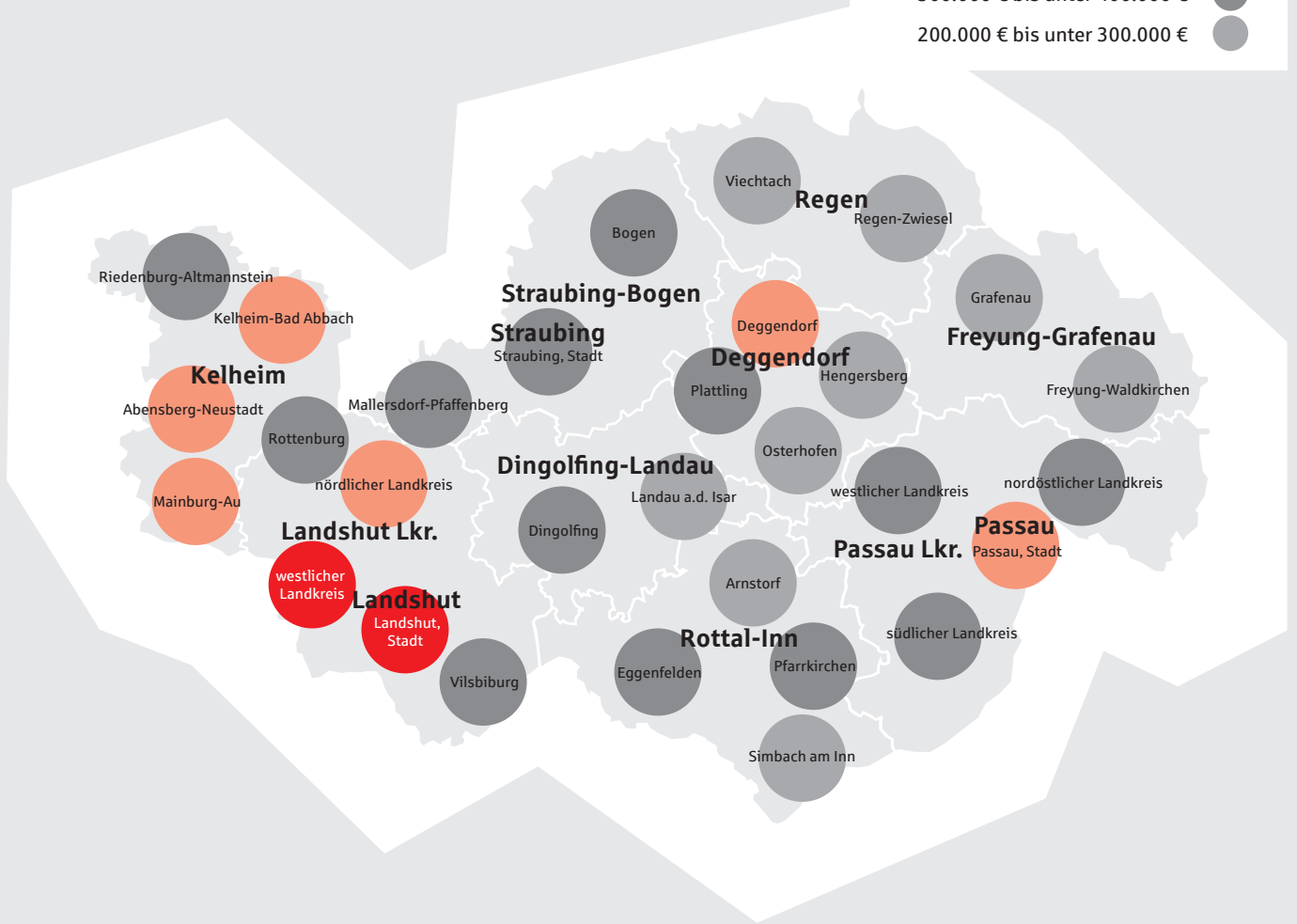
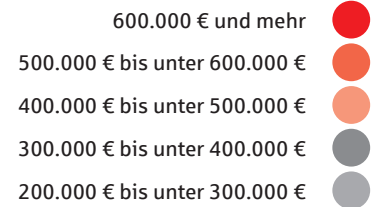


Stadt / Landkreis	Immobilienumsätze in Mio. €										Veränderung 2019 zu 2018 in %	
	Jahr	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018		2019
Deggendorf		210	197	209	270	196	370	311	347	354	413	16,8 %
Dingolfing-Landau		99	102	119	161	174	292	199	219	271	262	-3,1 %
Freyung-Grafenau		72	75	58	64	64	96	87	104	107	141	31,2 %
Kelheim		169	158	180	193	251	273	247	351	370	389	5,0 %
Landshut		402	472	578	625	732	674	693	762	856	889	3,8 %
Passau		319	369	378	387	349	487	577	641	534	645	20,7 %
Regen		73	76	80	86	78	103	116	99	149	148	-0,7 %
Rottal-Inn		125	150	139	172	112	210	208	239	241	275	14,3 %
Straubing		173	218	223	248	323	335	367	369	433	507	17,2 %
Niederbayern		1.641	1.818	1.964	2.205	2.279	2.841	2.805	3.130	3.315	3.669	10,7 %



Preise für freistehende Einfamilienhäuser



gebraucht, häufigster Wert 2019





Stadt / Landkreis / Raum	Baugrundstück in € / m ²				DHH / RH in 1.000 €				Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
Deggendorf												
Deggendorf	90	620	270	↗	310	800	420	↗	2.700	4.500	3.700	↗
Hengersberg	50	260	130	↗	270	470	340	↗	2.700	3.100	3.000	↗
Osterhofen	60	140	90	↗	280	400	350	↗	-	-	-	
Plattling	90	210	110	↗	-	-	-		2.400	4.100	2.900	↗
Dingolfing-Landau												
Dingolfing	40	260	130	↗	340	490	400	↗	3.000	4.600	3.800	↗
Landau a.d. Isar	70	320	140	↗	290	440	340	↗	2.400	3.500	3.200	↗
Freyung-Grafenau												
Freyung-Waldkirchen	30	250	60	↗	-	-	370	↗	2.100	2.800	2.500	↗
Grafenau	30	140	60	↗	-	-	-		2.000	3.000	2.400	↗
Kelheim												
Abensberg-Neustadt	150	440	250	↗	400	550	500	↗	3.500	4.000	3.700	↗
Kelheim-Bad Abbach	150	500	250	↗	400	600	500	↗	3.500	4.500	3.700	↗
Mainburg-Au	150	550	280	↗	400	600	500	↗	3.500	4.500	3.700	↗
Riedenburg-Altmanstein	130	260	180	↗	380	460	430	↗	3.200	3.700	3.500	↗






Stadt / Landkreis / Raum	 freistehendes EFH in 1.000 €				 DHH / RH in 1.000 €				 Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
Deggendorf												
Deggendorf	150	1.250	420	↗	240	450	330	↗	1.200	4.300	2.700	↗
Hengersberg	120	670	270	↗	180	490	340	↗	900	3.100	2.000	↗
Osterhofen	120	540	230	↗	120	290	220	↗	1.200	2.500	1.800	↗
Plattling	140	700	360	↗	140	360	250	↗	1.200	2.800	2.100	↗
Dingolfing-Landau												
Dingolfing	160	720	340	↗	110	470	270	↗	1.300	3.700	2.600	↗
Landau a.d. Isar	140	720	280	↗	120	480	220	↗	1.400	3.000	2.100	↗
Freyung-Grafenau												
Freyung-Waldkirchen	60	580	220	↗	90	260	210	↗	300	2.100	1.100	↗
Grafenau	70	530	220	↗	90	210	130	↗	400	1.800	1.100	↗
Kelheim												
Abensberg-Neustadt	150	750	420	↗	150	500	400	↗	1.600	3.500	2.800	↗
Kelheim-Bad Abbach	160	750	420	↗	150	550	400	↗	1.600	3.500	2.800	↗
Mainburg-Au	150	750	420	↗	150	550	400	↗	1.600	3.500	2.800	↗
Riedenburg-Altmanstein	130	650	380	↗	130	400	320	↗	1.500	3.300	2.600	↗



Stadt / Landkreis / Raum	Baugrundstück in € / m ²				DHH / RH in 1.000 €				Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
Landshut												
Landshut, Stadt	200	1.170	620	↗	490	800	670	↗	3.500	6.100	4.800	↗
nördlicher Landkreis	120	500	260	↗	390	650	520	↗	2.800	5.000	3.800	↗
westlicher Landkreis	180	590	300	↗	440	630	550	↗	3.000	5.500	3.800	↗
Mallersdorf-Pfaffenberg	100	450	160	↗	260	440	440	↗	2.500	4.200	3.300	↗
Rottenburg	60	240	130	↗	350	530	440	↗	2.600	3.700	2.900	↗
Vilsbiburg	150	340	230	↗	310	460	400	↗	2.900	4.300	3.200	↗
Passau												
Passau, Stadt	120	580	270	↗	350	500	450	↗	3.000	4.900	3.700	↗
nordöstlicher Landkreis	60	220	120	↗	300	500	380	↗	2.600	3.400	2.900	↗
südlicher Landkreis	60	350	120	↗	300	460	380	↗	2.600	4.000	2.900	↗
westlicher Landkreis	60	200	140	↗	300	430	380	↗	2.600	3.400	2.900	↗
Regen												
Regen-Zwiesel	40	160	80	↗	-	-	-		2.600	4.300	3.000	↗
Viechtach	40	170	80	↗	320	400	370	↗	1.800	3.300	2.500	↗



Stadt / Landkreis / Raum	 freistehendes EFH in 1.000 €				 DHH / RH in 1.000 €				 Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
Landshut												
Landshut, Stadt	290	1.350	670	↗	270	800	510	↗	2.300	5.700	3.900	↗
nördlicher Landkreis	220	920	400	↗	230	600	400	↗	1.800	4.700	3.000	↗
westlicher Landkreis	270	990	600	↗	290	680	400	↗	2.000	5.400	2.900	↗
Mallersdorf-Pfaffenberg	200	790	350	↗	190	380	320	↗	1.700	3.000	2.200	↗
Rottenburg	130	770	360	↗	150	470	320	↗	1.700	2.900	2.400	↗
Vilsbiburg	170	980	390	↗	130	450	290	↗	1.300	3.500	2.500	↗
Passau												
Passau, Stadt	190	1.500	450	↗	220	530	330	↗	1.200	4.800	2.700	↗
nordöstlicher Landkreis	125	790	350	↗	160	360	250	↗	900	2.900	1.800	↗
südlicher Landkreis	125	840	380	↗	150	430	280	↗	1.000	3.000	2.100	↗
westlicher Landkreis	125	790	325	↗	150	310	250	↗	1.000	3.000	2.000	↗
Regen												
Regen-Zwiesel	70	430	200	↗	80	280	200	→	600	2.300	1.200	↗
Viechtach	90	740	250	↗	-	-	240	→	500	2.500	1.300	↗



Stadt / Landkreis / Raum



Baugrundstück
in € / m²






DHH / RH
in 1.000 €



Eigentumswohnung
in € / m² Wohnfläche

Stadt / Landkreis / Raum	Baugrundstück in € / m ²				DHH / RH in 1.000 €				Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
Rottal-Inn												
Arnstorf	50	150	100	↗	-	-	290	↗	-	-	2.900	↗
Eggenfelden	50	160	90	↗	310	420	370	↗	2.800	3.600	3.000	↗
Pfarrkirchen	50	160	150	↗	360	440	380	↗	2.700	3.500	3.100	↗
Simbach am Inn	60	190	110	↗	-	-	370	↗	2.400	3.700	3.100	↗
Straubing-Bogen												
Straubing	50	450	220	↗	270	460	410	↗	2.600	4.700	3.800	↗
Bogen	40	250	120	↗	300	450	390	↗	2.700	3.400	2.900	↗



Stadt / Landkreis / Raum	 freistehendes EFH in 1.000 €				 DHH / RH in 1.000 €				 Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
Rottal-Inn												
Arnstorf	200	400	270	↗	150	300	200	↗	1.900	2.500	1.900	↗
Eggenfelden	200	500	300	↗	170	350	270	↗	1.800	2.500	2.000	↗
Pfarrkirchen	200	500	360	↗	170	350	230	↗	1.800	2.800	2.300	↗
Simbach am Inn	200	500	290	↗	160	310	250	↗	1.700	3.000	2.000	↗
Straubing-Bogen												
Straubing	140	790	380	↗	140	430	310	↗	1.600	3.900	2.600	↗
Bogen	90	690	320	↗	240	450	310	↗	400	3.400	1.600	↗



**Sparkassen-Immobilien-
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1
80333 München

089 74648-0
info@sparkassen-immo.de



sparkassen-immo.de

