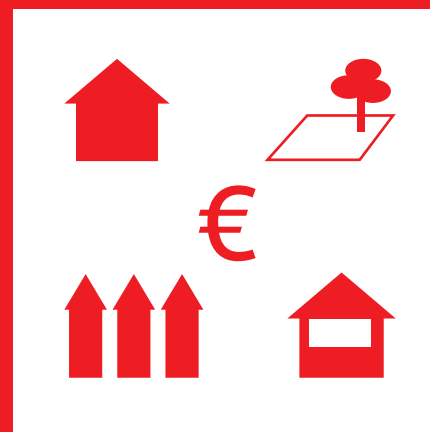
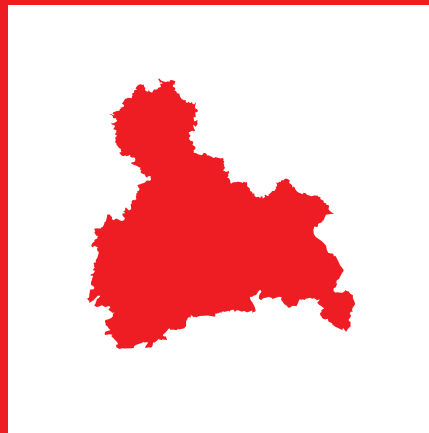


# Marktspiegel für Oberbayern

# 2020



Nachdruck und Vervielfältigung ist  
(auch auszugsweise) nur mit  
Genehmigung der Sparkassen-  
Immobilien und Quellenangabe  
gestattet.

Stand: März 2020

Schutzgebühr: 50,- €



**Sparkassen-Immobilien-  
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1  
80333 München

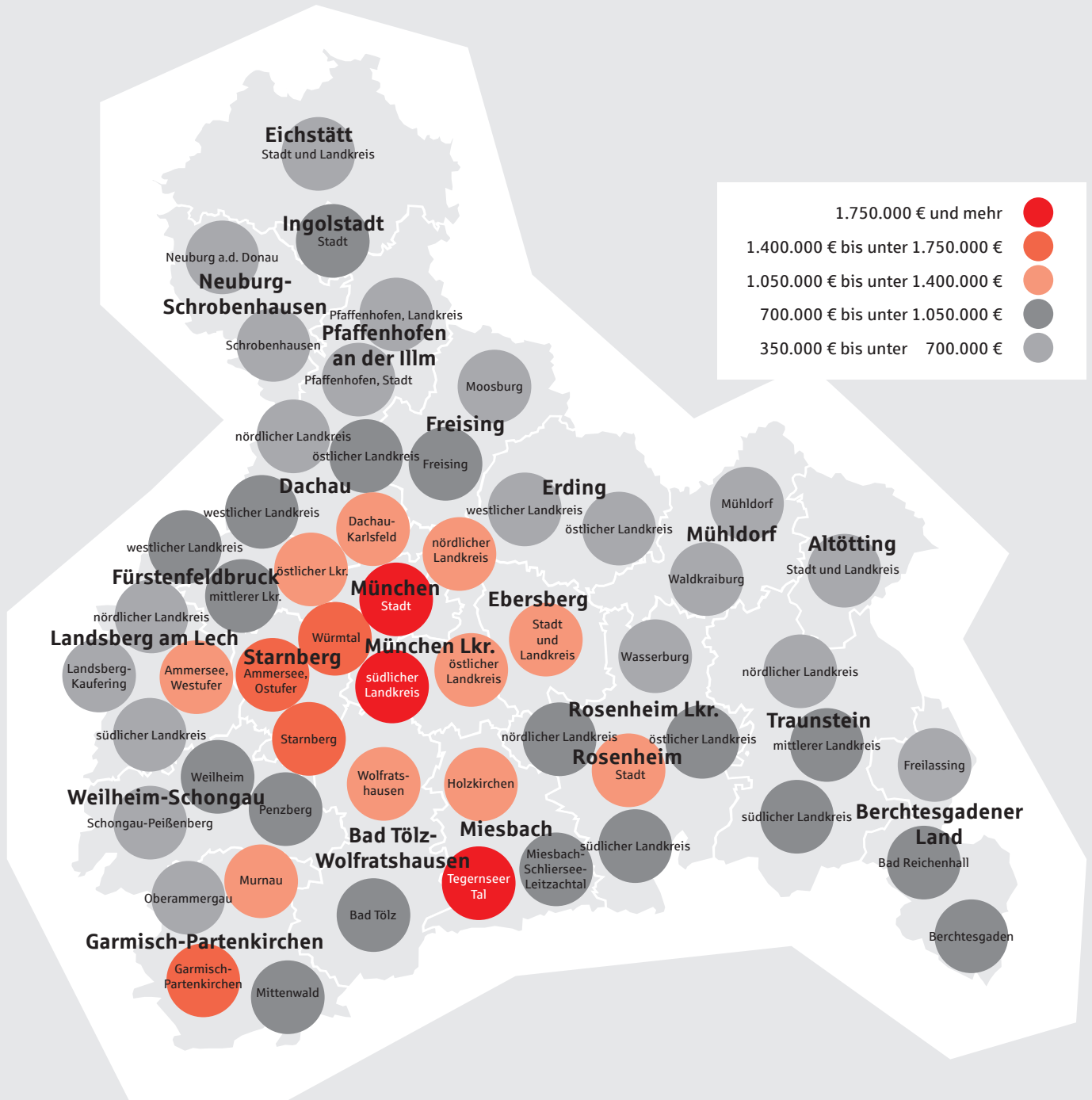
Tel. 089 74648-0  
[info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de)



Stadt / Landkreis	Immobilienumsätze in Mio. €										Veränderung 2019 zu 2018 in %
	Jahr	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Altötting	162	158	183	188	327	237	278	233	333	367	10,2 %
Bad Tölz-Wolfratshausen	289	353	400	412	404	439	487	471	571	607	6,2 %
Berchtesgadener Land	234	245	233	240	376	297	303	317	334	288	-13,7 %
Dachau	422	404	476	537	541	514	633	739	601	695	15,6 %
Ebersberg	484	566	499	601	1.220	678	666	693	851	1.124	32,0 %
Eichstätt	223	225	250	258	298	280	400	410	331	367	10,7 %
Erding	256	327	367	444	729	415	375	591	496	574	15,9 %
Freising	442	432	436	627	516	747	629	689	813	1.026	26,2 %
Fürstenfeldbruck	679	901	778	880	772	884	1.109	1.092	1.038	1.288	24,1 %
Garmisch-Partenkirchen	253	314	302	305	275	361	327	385	384	453	18,0 %
Ingolstadt	392	417	480	452	494	582	747	601	733	888	21,1 %
Landsberg am Lech	336	310	371	427	341	399	449	471	585	506	-13,4 %
Miesbach	327	403	441	490	567	541	689	679	671	796	18,7 %
Mühldorf am Inn	152	206	202	235	220	317	354	303	359	424	18,1 %
München (Stadt)	7.620	9.524	9.788	10.984	10.640	12.268	15.133	14.078	14.904	16.125	8,2 %
München (Landkreis)	1.947	1.918	1.752	2.102	2.180	2.791	2.571	2.904	3.357	3.553	5,8 %
Neuburg-Schrobenhausen	150	148	168	185	197	202	260	249	292	308	5,5 %
Pfaffenhofen an der Ilm	200	275	307	306	323	370	401	509	421	486	15,6 %
Rosenheim	765	789	872	946	1.392	989	1.023	1.143	1.141	1.303	14,2 %
Sarnberg	562	607	730	761	803	848	1.025	1.066	1.058	1.184	11,9 %
Traunstein	303	327	419	383	618	488	518	463	564	913	62,1 %
Weilheim-Schongau	301	282	377	336	338	424	411	421	515	495	-4,0 %
<b>Oberbayern</b>	<b>16.498</b>	<b>19.131</b>	<b>19.829</b>	<b>22.098</b>	<b>23.571</b>	<b>25.072</b>	<b>28.787</b>	<b>28.509</b>	<b>30.351</b>	<b>33.769</b>	<b>11,3 %</b>






**Preise für freistehende Einfamilienhäuser**  
gebraucht, häufigster Wert 2019









Stadt / Landkreis / Raum	Baugrundstück in € / m <sup>2</sup>				DHH / RH in 1.000 €				Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Altötting</b>												
Stadt und Landkreis	70	490	180	↗	290	620	440	↗	2.200	4.500	3.400	↗
<b>Bad Tölz-Wolfratshausen</b>												
Bad Tölz	300	1.330	760	↗	660	1.100	820	↗	4.300	6.300	5.300	↗
Wolfratshausen	360	1.670	960	↗	640	1.440	950	↗	4.100	6.700	5.100	↗
<b>Berchtesgadener Land</b>												
Bad Reichenhall	210	760	470	↗	-	-	-		3.600	7.600	4.100	↗
Berchtesgaden	300	820	440	↗	-	-	-		3.800	5.500	4.400	↗
Freilassing	300	600	450	↗	500	590	540	↗	4.000	4.900	4.500	↗
<b>Dachau</b>												
Dachau-Karlsfeld	1.500	2.200	1.520	↗	690	1.200	880	↗	7.000	8.000	6.700	↗
nördlicher Landkreis	190	1.110	800	↗	460	800	620	↗	5.500	6.100	5.500	↗
östlicher Landkreis	400	1.200	920	↗	550	890	720	↗	5.500	7.000	6.800	↗
westlicher Landkreis	360	1.140	760	↗	550	850	690	↗	5.500	6.200	4.600	↗
<b>Ebersberg</b>												
Stadt und Landkreis	320	2.550	1.160	↗	580	1.300	910	↗	4.600	7.900	6.500	↗
<b>Eichstätt</b>												
Stadt und Landkreis	80	700	360	↗	340	600	510	↗	3.300	4.900	4.200	↗
<b>Erding</b>												
östlicher Landkreis	400	1.000	430	↗	500	780	610	↗	4.000	5.500	3.800	↗
westlicher Landkreis	400	1.800	690	↗	550	980	860	↗	4.000	7.500	5.500	↗







Stadt / Landkreis / Raum	 freistehendes EFH in 1.000 €				 DHH / RH in 1.000 €				 Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Altötting</b>												
Stadt und Landkreis	160	910	390	↗	140	470	340	↗	1.100	3.500	2.200	↗
<b>Bad Tölz-Wolfratshausen</b>												
Bad Tölz	480	2.400	1.040	↗	410	1.000	640	↗	2.300	6.300	4.100	↗
Wolfratshausen	420	2.750	1.260	↗	450	1.330	720	↗	2.000	6.300	4.100	↗
<b>Berchtesgadener Land</b>												
Bad Reichenhall	400	2.000	840	↗	320	680	450	↗	1.800	5.300	3.200	↗
Berchtesgaden	350	1.590	750	↗	-	-	-		1.500	4.200	2.900	↗
Freilassing	450	650	550	↗	400	520	480	↗	2.300	4.000	3.300	↗
<b>Dachau</b>												
Dachau-Karlsfeld	1.000	1.500	1.070	↗	800	1.250	790	↗	4.500	7.000	5.400	↗
nördlicher Landkreis	700	970	680	↗	550	790	540	↗	3.500	5.200	3.900	↗
östlicher Landkreis	700	1.200	990	↗	550	900	650	↗	3.500	5.900	4.400	↗
westlicher Landkreis	700	1.200	790	↗	550	840	650	↗	3.500	5.500	4.100	↗
<b>Ebersberg</b>												
Stadt und Landkreis	390	1.890	1.060	↗	440	1.150	770	↗	2.800	6.900	5.000	↗
<b>Eichstätt</b>												
Stadt und Landkreis	120	990	450	↗	190	550	420	↗	1.600	5.100	3.200	↗
<b>Erding</b>												
östlicher Landkreis	450	1.240	630	↗	370	840	620	↗	2.500	4.500	3.400	↗
westlicher Landkreis	450	1.680	690	↗	370	1.100	670	↗	2.500	6.100	4.300	↗







 Stadt / Landkreis / Raum	 Baugrundstück in € / m <sup>2</sup>				 DHH / RH in 1.000 €				 Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Freising</b>												
Freising	500	2.180	<b>990</b>	↗	680	1.380	<b>780</b>	↗	5.000	8.100	<b>6.100</b>	↗
Moosburg	180	410	<b>320</b>	↗	500	840	<b>570</b>	↗	3.800	6.200	<b>4.900</b>	↗
<b>Fürstenfeldbruck</b>												
mittlerer Landkreis	800	1.200	<b>960</b>	→	700	1.000	<b>870</b>	↗	5.500	6.500	<b>6.000</b>	↗
östlicher Landkreis	1.200	1.700	<b>1.290</b>	→	850	1.200	<b>1.080</b>	→	6.500	7.500	<b>7.000</b>	↗
westlicher Landkreis	600	800	<b>680</b>	→	580	700	<b>660</b>	↗	5.000	5.500	<b>5.250</b>	↗
<b>Garmisch-Partenkirchen</b>												
Garmisch-Partenkirchen	800	1.340	<b>670</b>	↗	650	1.640	<b>770</b>	↗	6.000	8.900	<b>6.800</b>	→
Mittenwald	470	880	<b>660</b>	↗	-	-	-		-	-	-	
Murnau	350	1.310	<b>830</b>	↗	690	840	<b>750</b>	↗	3.200	8.000	<b>4.700</b>	↗
Oberammergau	400	800	<b>350</b>	↗	-	-	-		-	-	-	
<b>Ingolstadt</b>												
Ingolstadt, Stadt	500	1.640	<b>780</b>	↗	550	800	<b>610</b>	↗	4.500	5.800	<b>5.100</b>	→
<b>Landsberg am Lech</b>												
Ammersee, Westufer	700	1.500	<b>900</b>	↗	600	1.100	<b>880</b>	↗	5.500	7.000	<b>6.000</b>	↗
nördlicher Landkreis	190	900	<b>400</b>	↗	560	830	<b>700</b>	↗	4.000	6.100	<b>4.200</b>	↗
südlicher Landkreis	140	500	<b>320</b>	↗	470	790	<b>630</b>	↗	3.200	6.200	<b>4.600</b>	↗
Landsberg-Kaufering	380	1.100	<b>710</b>	↗	600	1.000	<b>860</b>	→	4.200	6.500	<b>4.900</b>	→







 <b>Stadt / Landkreis / Raum</b>	 <b>freistehendes EFH</b> in 1.000 €				 <b>DHH / RH</b> in 1.000 €				 <b>Eigentumswohnung</b> in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Freising</b>												
Freising	650	1.690	<b>900</b>	↗	500	1.190	<b>670</b>	↗	3.500	6.800	<b>4.800</b>	↗
Moosburg	280	1.190	<b>660</b>	↗	350	710	<b>510</b>	↗	2.400	4.900	<b>3.600</b>	↗
<b>Fürstentumbruck</b>												
mittlerer Landkreis	700	1.200	<b>1.040</b>	↗	570	820	<b>760</b>	↗	3.900	5.250	<b>4.700</b>	↗
östlicher Landkreis	1.000	1.500	<b>1.100</b>	↗	720	1.000	<b>860</b>	↗	4.800	6.500	<b>5.650</b>	↗
westlicher Landkreis	550	850	<b>720</b>	↗	470	650	<b>620</b>	↗	3.300	4.100	<b>3.900</b>	↗
<b>Garmisch-Partenkirchen</b>												
Garmisch-Partenkirchen	500	3.500	<b>1.530</b>	↗	650	1.640	<b>800</b>	↗	3.000	6.500	<b>4.700</b>	→
Mittenwald	-	-	<b>880</b>	↗	-	-	<b>640</b>	↗	2.100	5.200	<b>3.700</b>	→
Murnau	520	2.390	<b>1.160</b>	↗	520	1.300	<b>680</b>	↗	2.600	6.600	<b>4.600</b>	↗
Oberammergau	340	1.280	<b>660</b>	↗	390	550	<b>460</b>	↗	2.500	4.700	<b>3.200</b>	→
<b>Ingolstadt</b>												
Ingolstadt, Stadt	450	1.290	<b>700</b>	↗	350	650	<b>550</b>	↗	2.400	5.000	<b>3.900</b>	↗
<b>Landsberg am Lech</b>												
Ammersee, Westufer	640	2.800	<b>1.130</b>	↗	350	1.190	<b>740</b>	↗	2.600	6.700	<b>4.700</b>	↗
nördlicher Landkreis	320	1.300	<b>600</b>	↗	290	800	<b>540</b>	↗	2.000	4.700	<b>3.300</b>	↗
südlicher Landkreis	230	1.590	<b>560</b>	↗	280	800	<b>460</b>	↗	1.500	4.600	<b>3.200</b>	↗
Landsberg-Kaufering	390	1.400	<b>670</b>	↗	390	740	<b>570</b>	↗	2.300	5.200	<b>3.800</b>	↗





 Stadt / Landkreis / Raum	 <b>Baugrundstück</b> in € / m <sup>2</sup>				 <b>DHH / RH</b> in 1.000 €				 <b>Eigentumswohnung</b> in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Miesbach</b>												
Holzkirchen	500	1.800	730	→	700	1.300	900	→	4.900	8.000	6.000	→
Miesbach-Schliersee-Leitzachtal	450	1.500	650	↗	780	1.050	720	↗	4.500	6.500	5.000	↗
Tegernseer Tal	700	2.000	1.210	↗	850	1.580	1.210	↗	7.000	17.400	9.400	↗
<b>Mühlendorf</b>												
Mühlendorf	100	640	240	↗	310	690	560	↗	2.500	4.200	3.600	↗
Waldkraiburg	140	450	240	↗	300	580	420	↗	2.900	3.500	3.300	↗
<b>München</b>												
München, Stadt	950	13.000	2.380	↗	890	2.000	1.240	↗	8.300	16.500	9.200	↗
nördlicher Landkreis	740	3.550	1.730	↗	670	1.400	1.080	↗	5.000	8.400	7.100	↗
östlicher Landkreis	660	3.080	1.650	↗	730	1.460	1.230	↗	6.500	9.500	7.300	↗
südlicher Landkreis	1.000	3.000	1.500	↗	850	1.500	1.200	↗	7.500	12.100	8.500	↗
<b>Neuburg-Schrobenhausen</b>												
Neuburg a.d. Donau	200	600	380	→	450	600	470	→	3.200	4.700	3.600	→
Schrobenhausen	130	500	310	↗	390	700	510	↗	2.500	4.700	4.000	↗
<b>Pfaffenhofen an der Ilm</b>												
Pfaffenhofen, Stadt	600	1.400	800	↗	600	900	750	↗	4.500	6.200	5.000	↗
Pfaffenhofen, Landkreis	190	710	420	↗	450	800	580	↗	4.000	5.300	4.500	↗






 <b>Stadt / Landkreis / Raum</b>	 <b>freistehendes EFH</b> in 1.000 €				 <b>DHH / RH</b> in 1.000 €				 <b>Eigentumswohnung</b> in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Miesbach</b>												
Holzkirchen	500	2.500	1.180	→	500	1.200	850	→	2.800	6.250	4.900	→
Miesbach-Schliersee-Leitzachtal	450	2.500	1.020	↗	420	980	850	↗	3.200	6.800	4.500	↗
Tegernseer Tal	780	6.500	2.170	↗	770	1.750	980	↗	4.200	14.900	7.800	↗
<b>Mühlendorf</b>												
Mühlendorf	190	1.250	470	↗	130	580	370	↗	1.200	4.100	2.600	↗
Waldkraiburg	210	740	440	↗	240	530	340	↗	1.400	3.300	2.300	↗
<b>München</b>												
München, Stadt	890	6.900	1.750	↗	730	1.700	950	↗	5.200	14.100	8.100	↗
nördlicher Landkreis	640	2.250	1.110	↗	520	1.400	790	↗	3.400	8.000	5.300	↗
östlicher Landkreis	260	2.850	1.270	↗	590	1.400	1.030	↗	4.500	7.300	5.300	↗
südlicher Landkreis	1.000	10.000	1.800	↗	650	1.800	1.000	↗	4.500	12.000	6.500	↗
<b>Neuburg-Schrobenhausen</b>												
Neuburg a.d. Donau	300	700	470	→	300	550	400	→	2.000	3.500	2.900	→
Schrobenhausen	190	890	480	↗	220	570	420	↗	1.600	4.800	3.100	↗
<b>Pfaffenhofen an der Ilm</b>												
Pfaffenhofen, Stadt	450	1.290	650	↗	400	840	540	↗	3.000	5.300	3.800	↗
Pfaffenhofen, Landkreis	300	1.190	530	→	260	800	470	→	2.500	4.900	3.500	↗



Stadt / Landkreis / Raum	Baugrundstück in € / m <sup>2</sup>				DHH / RH in 1.000 €				Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Rosenheim</b>												
Rosenheim, Stadt	500	1.200	850	↗	580	900	750	↗	5.000	6.800	5.500	↗
nördlicher Landkreis	300	1.100	750	↗	510	850	680	↗	4.500	6.800	5.300	↗
östlicher Landkreis	400	1.100	790	↗	540	870	700	↗	4.800	6.800	5.400	↗
südlicher Landkreis	300	1.100	690	↗	500	800	650	↗	4.700	6.200	5.200	↗
Wasserburg	120	650	390	↗	410	790	670	↗	3.500	5.800	4.500	↗
<b>Starnberg</b>												
Starnberg	600	4.000	1.500	→	700	1.800	1.200	→	5.000	13.000	7.800	→
Ammersee, Ostufer	480	3.000	1.000	→	730	1.600	1.000	→	4.900	10.000	7.500	→
Würmtal	840	2.630	1.680	↗	760	1.700	1.270	↗	5.800	10.000	7.600	↗
<b>Traunstein</b>												
mittlerer Landkreis	250	800	500	↗	490	750	670	↗	4.000	6.200	5.000	↗
nördlicher Landkreis	150	440	260	↗	-	-	630	↗	3.000	4.600	3.800	↗
südlicher Landkreis	200	920	400	↗	380	640	550	↗	3.000	5.800	5.000	↗
<b>Weilheim-Schongau</b>												
Weilheim	330	1.250	700	↗	550	870	630	↗	3.600	6.800	4.900	↗
Penzberg	500	1.290	890	↗	520	900	740	↗	4.300	6.200	5.100	↗
Schongau-Peißenberg	120	630	310	↗	310	740	540	↗	2.600	4.600	3.900	↗



Stadt / Landkreis / Raum	 <b>freistehendes EFH</b> in 1.000 €				 <b>DHH / RH</b> in 1.000 €				 <b>Eigentumswohnung</b> in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Rosenheim</b>												
Rosenheim, Stadt	550	1.800	<b>1.050</b>	↗	450	850	<b>680</b>	↗	2.800	5.900	<b>4.100</b>	↗
nördlicher Landkreis	440	1.100	<b>820</b>	↗	390	850	<b>620</b>	↗	2.200	5.500	<b>3.800</b>	↗
östlicher Landkreis	500	1.500	<b>850</b>	↗	430	830	<b>640</b>	↗	2.500	5.600	<b>3.700</b>	↗
südlicher Landkreis	450	1.400	<b>780</b>	↗	420	800	<b>590</b>	↗	2.100	5.000	<b>3.400</b>	↗
Wasserburg	300	1.690	<b>670</b>	↗	300	850	<b>550</b>	↗	1.800	5.000	<b>3.500</b>	↗
<b>Starnberg</b>												
Starnberg	650	4.000	<b>1.500</b>	→	400	1.500	<b>1.100</b>	→	3.000	12.000	<b>6.700</b>	→
Ammersee, Ostufer	450	3.500	<b>1.500</b>	→	400	1.500	<b>1.100</b>	→	3.000	9.000	<b>5.400</b>	→
Würmtal	340	4.200	<b>1.610</b>	↗	290	1.500	<b>1.100</b>	↗	3.400	8.000	<b>5.700</b>	↗
<b>Traunstein</b>												
mittlerer Landkreis	450	1.500	<b>770</b>	↗	290	730	<b>490</b>	↗	1.700	4.900	<b>3.100</b>	↗
nördlicher Landkreis	230	1.250	<b>460</b>	↗	230	480	<b>370</b>	↗	1.400	4.200	<b>2.600</b>	↗
südlicher Landkreis	350	1.980	<b>750</b>	↗	250	770	<b>470</b>	↗	1.200	5.000	<b>3.000</b>	↗
<b>Weilheim-Schongau</b>												
Weilheim	420	1.930	<b>760</b>	↗	390	750	<b>570</b>	↗	2.400	5.900	<b>4.000</b>	↗
Penzberg	480	1.390	<b>740</b>	↗	560	890	<b>710</b>	↗	2.400	5.600	<b>3.900</b>	↗
Schongau-Peißenberg	290	1.250	<b>490</b>	↗	240	680	<b>470</b>	↗	1.200	4.000	<b>3.000</b>	↗



**Sparkassen-Immobilien-  
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1  
80333 München

089 74648-0  
[info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de)



[sparkassen-immo.de](http://sparkassen-immo.de)

