

# Marktspiegel für Oberfranken

# 2020



[sparkassen-immo.de](https://www.sparkassen-immo.de)



Nachdruck und Vervielfältigung ist  
(auch auszugsweise) nur mit  
Genehmigung der Sparkassen-  
Immobilien und Quellenangabe  
gestattet.

Stand: März 2020

Schutzgebühr: 50,- €



**Sparkassen-Immobilien-  
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1  
80333 München

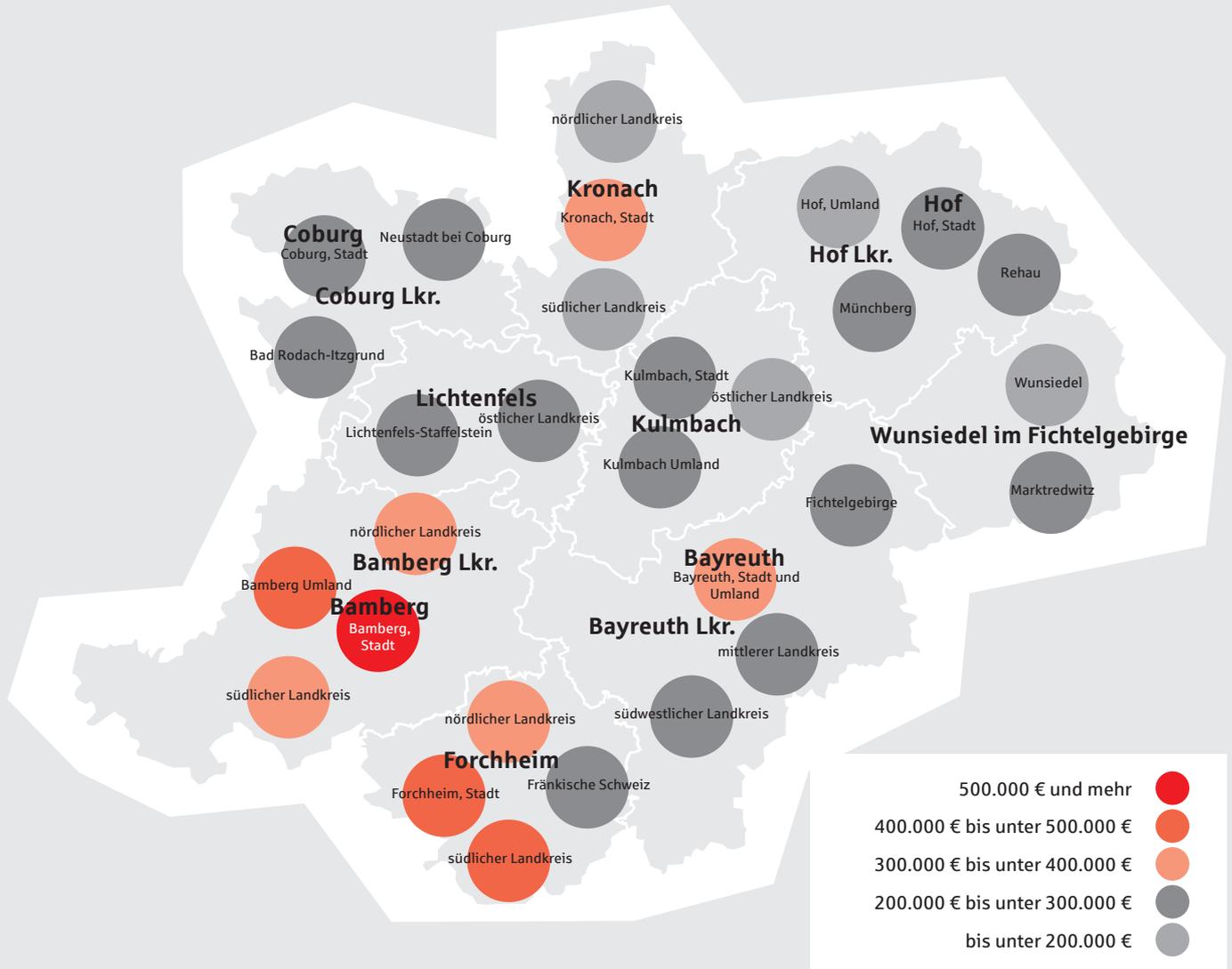
Tel. 089 74648-0  
[info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de)



Stadt / Landkreis	Immobilienumsätze in Mio. €										Veränderung 2019 zu 2018 in %	
	Jahr	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018		2019
Bamberg		359	379	461	400	507	458	492	578	602	658	9,3 %
Bayreuth		213	235	245	295	289	380	389	366	359	403	12,4 %
Coburg		176	149	192	181	210	201	263	251	253	325	28,3 %
Forchheim		135	168	194	179	273	241	232	255	241	335	39,0 %
Hof		126	158	116	136	127	159	184	238	208	220	6,1 %
Kronach		45	47	45	48	57	68	72	59	138	93	-32,9 %
Kulmbach		68	76	66	77	119	98	116	95	90	120	33,2 %
Lichtenfels		63	60	58	58	72	107	99	141	146	103	-29,7 %
Wunsiedel		54	61	60	60	61	58	119	130	92	115	24,9 %
<b>Oberfranken</b>		<b>1.238</b>	<b>1.334</b>	<b>1.437</b>	<b>1.434</b>	<b>1.716</b>	<b>1.771</b>	<b>1.966</b>	<b>2.113</b>	<b>2.129</b>	<b>2.373</b>	<b>11,4 %</b>



**Preise für freistehende Einfamilienhäuser**  
gebraucht, häufigster Wert 2019





 <b>Stadt / Landkreis / Raum</b>	 <b>Baugrundstück</b> in € / m <sup>2</sup>				 <b>DHH / RH</b> in 1.000 €				 <b>Eigentumswohnung</b> in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Bamberg</b>												
Bamberg, Stadt	180	650	490	↗	450	700	-	↗	3.500	5.000	4.100	↗
Bamberg Umland	130	400	210	↗	400	500	380	↗	3.000	4.000	3.300	↗
nördlicher Landkreis	40	200	110	↗	400	450	360	↗	2.500	3.400	3.300	↗
südlicher Landkreis	50	240	150	↗	400	480	400	↗	2.500	3.500	3.400	↗
<b>Bayreuth</b>												
Bayreuth, Stadt und Umland	50	550	200	↗	380	490	380	↗	3.700	4.500	4.000	↗
Fichtelgebirge	30	120	60	↗	-	-	340	↗	-	-	3.100	↗
mittlerer Landkreis	30	120	60	↗	-	-	280	↗	3.200	3.600	3.500	↗
südwestlicher Landkreis	50	290	100	↗	-	-	-		3.000	3.600	3.100	↗
<b>Coburg</b>												
Coburg, Stadt	80	440	200	↗	-	-	490	↗	2.100	4.800	3.400	↗
Bad Rodach-Itzgrund	30	170	70	↗	-	-	-		2.300	3.100	3.000	↗
Neustadt b. Coburg	40	130	80	↗	-	-	-		2.600	3.100	3.000	↗
<b>Forchheim</b>												
Forchheim, Stadt	100	520	340	↗	390	650	490	↗	3.300	5.500	4.000	↗
nördlicher Landkreis	100	360	190	↗	340	500	400	↗	-	-	-	↗
südlicher Landkreis	110	630	270	↗	410	750	500	↗	3.600	4.500	3.800	↗
Fränkische Schweiz	50	280	100	→	250	400	350	→	2.100	4.000	3.000	→



 <b>Stadt / Landkreis / Raum</b>	 <b>freistehendes EFH</b> in 1.000 €				 <b>DHH / RH</b> in 1.000 €				 <b>Eigentumswohnung</b> in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Bamberg</b>												
Bamberg, Stadt	400	850	500	↗	350	680	400	↗	1.700	4.100	3.100	↗
Bamberg Umland	300	700	430	↗	220	500	370	↗	1.500	3.300	2.300	↗
nördlicher Landkreis	150	500	300	↗	130	320	290	↗	1.100	2.900	2.100	↗
südlicher Landkreis	150	550	350	↗	130	350	320	↗	1.200	3.000	2.400	↗
<b>Bayreuth</b>												
Bayreuth, Stadt und Umland	180	820	350	↗	160	500	330	↗	1.300	3.000	2.000	↗
Fichtelgebirge	50	450	200	↗	80	260	130	↗	400	1.900	1.000	↗
mittlerer Landkreis	120	490	250	↗	80	250	200	↗	800	2.000	1.000	↗
südwestlicher Landkreis	120	650	250	↗	80	250	200	↗	800	2.000	1.000	↗
<b>Coburg</b>												
Coburg, Stadt	120	970	280	↗	140	390	240	↗	900	4.000	2.400	↗
Bad Rodach-Itzgrund	50	640	230	↗	-	-	270	↗	600	2.500	1.500	↗
Neustadt b. Coburg	60	490	270	↗	90	350	150	↗	900	2.800	1.800	↗
<b>Forchheim</b>												
Forchheim, Stadt	300	850	490	↗	280	480	360	↗	1.500	5.500	3.300	↗
nördlicher Landkreis	130	560	390	↗	-	-	380	↗	1.600	2.800	2.100	↗
südlicher Landkreis	170	920	400	↗	280	750	370	↗	1.100	3.500	2.400	↗
Fränkische Schweiz	70	630	210	↗	-	-	-	↗	1.000	3.200	1.900	→



Stadt / Landkreis / Raum	Baugrundstück in € / m <sup>2</sup>				DHH / RH in 1.000 €				Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Hof</b>												
Hof, Stadt	40	170	100	↗	-	-	340	↗	2.200	3.400	3.000	→
Hof Umland	35	90	50	→	-	-	-		-	-	-	
Münchberg	35	120	80	↗	-	-	-		-	-	-	
Rehau	40	120	80	→	-	-	-		2.400	2.900	2.800	→
<b>Kronach</b>												
Kronach, Stadt	80	200	140	↗	-	-	-		2.900	3.500	3.100	↗
nördlicher Landkreis	20	80	45	↗	-	-	-		2.500	3.200	2.800	→
südlicher Landkreis	30	100	60	↗	-	-	-		2.800	3.250	3.000	↗
<b>Kulmbach</b>												
Kulmbach, Stadt	50	150	100	↗	-	-	320	↗	2.600	3.500	3.200	↗
Kulmbach Umland	30	120	70	↗	280	370	300	↗	2.300	4.200	2.700	↗
östlicher Landkreis	20	70	40	↗	-	-	320	↗	-	-	-	↗
<b>Lichtenfels</b>												
Lichtenfels, Staffelstein	70	270	125	↗	290	350	300	↗	2.700	4.000	3.200	↗
östlicher Lkr.	30	150	60	↗	-	-	-		2.500	3.500	2.900	↗
<b>Wunsiedel im Fichtelgebirge</b>												
Wunsiedel	35	90	50	→	-	-	-		2.200	2.800	2.600	→
Marktredwitz	60	160	90	→	-	-	-		2.400	2.900	2.600	→



Stadt / Landkreis / Raum	 freistehendes EFH in 1.000 €				 DHH / RH in 1.000 €				 Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Hof</b>												
Hof, Stadt	90	590	250	↗	60	250	160	↗	300	3.000	1.300	↗
Hof Umland	50	440	150	→	50	230	100	→	300	1.600	1.000	↗
Münchberg	50	570	200	↗	60	180	90	↗	600	1.700	1.200	↗
Rehau	80	340	220	→	80	180	120	→	500	1.400	1.000	↗
<b>Kronach</b>												
Kronach, Stadt	80	550	350	↗	80	220	150	↗	1.500	2.600	2.000	↗
nördlicher Landkreis	30	280	120	→	-	-	-		400	1.000	600	↗
südlicher Landkreis	50	390	180	↗	-	-	-		1.000	2.000	1.600	↗
<b>Kulmbach</b>												
Kulmbach, Stadt	70	650	280	↗	90	300	150	↗	900	2.800	1.700	↗
Kulmbach Umland	60	490	200	↗	60	270	160	↗	700	1.900	1.300	↗
östlicher Landkreis	40	280	120	↗	-	-	-	↗	200	2.200	1.200	↗
<b>Lichtenfels</b>												
Lichtenfels, Staffelstein	80	630	250	↗	120	340	240	↗	900	2.800	1.900	↗
östlicher Lkr.	50	480	200	↗	70	220	140	↗	700	2.200	1.400	↗
<b>Wunsiedel im Fichtelgebirge</b>												
Wunsiedel	60	400	150	↗	50	180	90	→	500	1.200	1.000	↗
Marktredwitz	90	450	230	↗	50	260	130	↗	800	1.500	1.200	↗



**Sparkassen-Immobilien-  
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1  
80333 München

089 74648-0  
[info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de)



[sparkassen-immo.de](http://sparkassen-immo.de)

