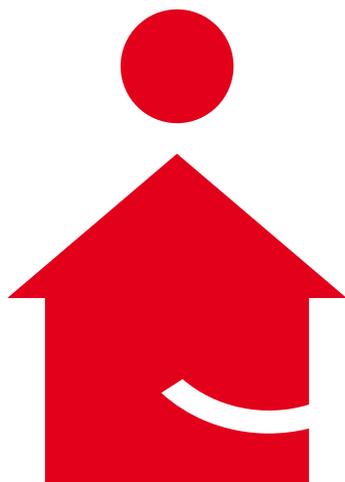




 Immobilien

Marktspiegel für Bayern 2019

Oberpfalz

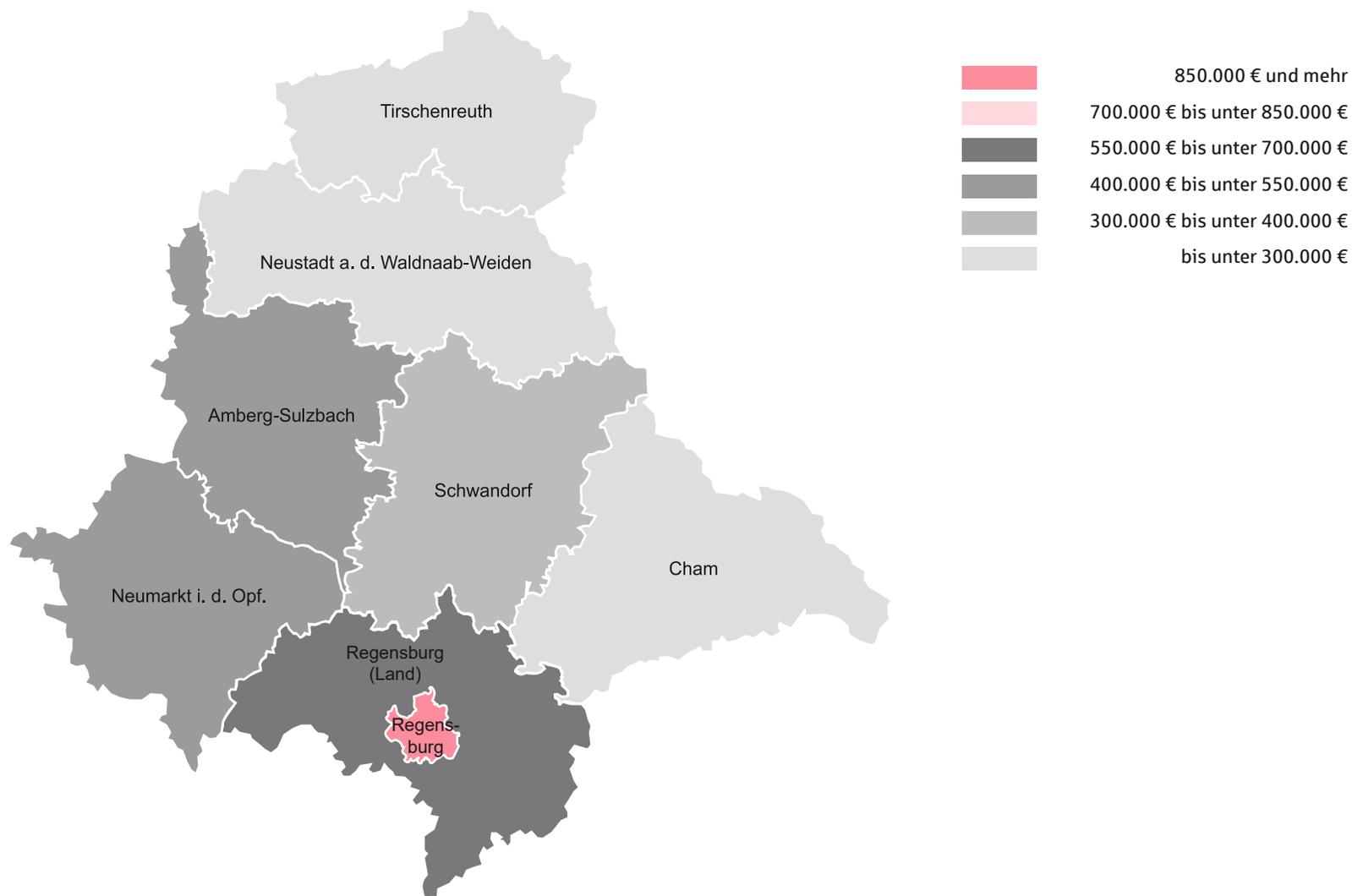


sparkassen-immo.de


Sparkassen
Immobilien
GMBH
VERMITTLUNGS



Preise für freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser gebraucht, mittlere bis bevorzugte Lage, mittlerer Wert, 2018



Kaufpreise Neubaumarkt



Oberpfalz

| Stadt-/Landkreis | Einwohner | Lage | Baugrundstück | Doppelhaushälfte / | 1-Zimmer-Eigentums- | 2-Zimmer-Eigentums- | 3-Zimmer-Eigentums- | 4-Zimmer-Eigentums- |
|----------------------------------|-----------|-----------|-------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | | €/ m ² | Reihenhaus € | wohnung €/ m ² Wfl. |
| | | | von bis | von bis | von bis | von bis | von bis | von bis |
| Amberg-Weilburg | 145.084 | einfach | 50 75 | 250.000 270.000 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 |
| | | mittel | 75 130 | 260.000 350.000 | 2.600 3.000 | 2.600 3.000 | 2.600 3.000 | 2.600 3.000 |
| | | bevorzugt | 130 300 | 350.000 500.000 | 3.000 4.000 | 3.000 4.000 | 3.000 4.000 | 3.000 4.000 |
| Cham | 127.339 | einfach | 30 50 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 |
| | | mittel | 40 80 | 170.000 200.000 | 2.200 2.400 | 2.400 2.600 | 2.600 2.800 | 0 0 |
| | | bevorzugt | 70 150 | 180.000 210.000 | 2.300 2.500 | 2.500 2.700 | 2.700 2.900 | 0 0 |
| Neumarkt in der Oberpfalz | 132.644 | einfach | 60 150 | 300.000 320.000 | 0 0 | 2.500 2.900 | 2.500 2.900 | 2.400 2.800 |
| | | mittel | 230 280 | 320.000 400.000 | 0 0 | 2.800 3.300 | 2.700 3.200 | 2.500 3.000 |
| | | bevorzugt | 280 375 | 400.000 475.000 | 4.100 4.200 | 3.800 4.200 | 3.600 4.200 | 3.600 4.000 |
| Neustadt an der Waldnaab | 94.486 | einfach | 25 55 | 270.000 280.000 | 0 0 | 2.200 2.350 | 2.200 2.350 | 0 0 |
| | | mittel | 60 90 | 285.000 305.000 | 0 0 | 2.400 2.550 | 2.400 2.550 | 0 0 |
| | | bevorzugt | 95 160 | 310.000 330.000 | 0 0 | 2.600 2.750 | 2.600 2.750 | 0 0 |

0 ≙ derzeit kein Angebot



| Stadt-/Landkreis | Einwohner | Lage | Baugrundstück | Doppelhaushälfte / | 1-Zimmer-Eigentums- | 2-Zimmer-Eigentums- | 3-Zimmer-Eigentums- | 4-Zimmer-Eigentums- |
|--------------------------------|-----------|-----------|-------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | | €/ m ² | Reihenhaus € | wohnung €/ m ² Wfl. |
| | | | von bis | von bis | von bis | von bis | von bis | von bis |
| Regensburg Stadt | 150.894 | einfach | 390 600 | 387.500 505.000 | 4.045 4.840 | 3.845 4.735 | 4.000 4.925 | 4.000 4.875 |
| | | mittel | 490 800 | 426.250 610.000 | 4.305 5.350 | 4.220 5.290 | 4.250 5.300 | 4.250 5.300 |
| | | bevorzugt | 975 2.200 | 593.750 1.031.250 | 5.180 7.000 | 5.125 6.750 | 5.000 6.875 | 5.100 6.875 |
| Regensburg Land | 192.200 | einfach | 95 260 | 310.000 420.000 | 2.940 3.395 | 2.865 3.350 | 2.810 3.325 | 2.810 3.325 |
| | | mittel | 205 325 | 350.000 460.000 | 3.175 3.790 | 3.175 3.790 | 3.175 3.790 | 3.175 3.790 |
| | | bevorzugt | 345 675 | 400.000 580.000 | 3.520 4.310 | 3.475 4.250 | 3.565 4.225 | 3.565 4.225 |
| Schwandorf | 146.487 | einfach | 70 100 | 280.000 320.000 | 2.500 2.700 | 2.500 2.700 | 2.500 2.700 | 2.500 2.700 |
| | | mittel | 110 150 | 320.000 340.000 | 2.600 2.800 | 2.600 2.800 | 2.600 2.800 | 2.600 2.800 |
| | | bevorzugt | 150 220 | 350.000 380.000 | 2.800 3.100 | 2.800 3.100 | 2.800 3.100 | 2.800 3.100 |
| Tirschenreuth | 72.730 | einfach | 35 40 | 260.000 290.000 | 2.300 2.400 | 2.300 2.400 | 2.300 2.400 | 2.300 2.400 |
| | | mittel | 40 60 | 260.000 300.000 | 2.300 2.400 | 2.300 2.400 | 2.300 2.400 | 2.300 2.400 |
| | | bevorzugt | 60 70 | 260.000 330.000 | 2.400 2.500 | 2.400 2.500 | 2.400 2.500 | 2.400 2.500 |
| Weiden in der Oberpfalz | 42.543 | einfach | 125 150 | 325.000 335.000 | 2.600 2.750 | 2.600 2.750 | 2.600 2.750 | 2.600 2.750 |
| | | mittel | 150 180 | 335.000 365.000 | 2.750 2.900 | 2.750 2.900 | 2.750 2.900 | 2.750 2.900 |
| | | bevorzugt | 180 290 | 365.000 400.000 | 2.900 3.200 | 2.900 3.200 | 2.900 3.200 | 2.900 3.200 |

0 [△] derzeit kein Angebot

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt



Oberpfalz

| Stadt-/Landkreis | Einwohner | Lage | freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus € | | Doppelhaushälfte / Reihenhaus € | | 1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl. | | 2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl. | | 3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl. | | 4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl. | |
|----------------------------------|-----------|-----------|---|-----------|---------------------------------|---------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|
| | | | von | bis | von | bis | von | bis | von | bis | von | bis | von | bis |
| Amberg-Weilburg | 145.084 | einfach | 120.000 | 180.000 | 100.000 | 160.000 | 1.000 | 1.500 | 1.000 | 1.500 | 1.000 | 1.500 | 1.000 | 1.500 |
| | | mittel | 180.000 | 270.000 | 160.000 | 250.000 | 1.500 | 2.000 | 1.500 | 2.000 | 1.500 | 2.000 | 1.500 | 2.000 |
| | | bevorzugt | 350.000 | 1.000.000 | 250.000 | 400.000 | 2.000 | 3.200 | 2.000 | 3.200 | 2.000 | 3.200 | 2.000 | 3.200 |
| Cham | 127.339 | einfach | 90.000 | 110.000 | 80.000 | 120.000 | 0 | 0 | 800 | 1.000 | 800 | 1.100 | 0 | 0 |
| | | mittel | 120.000 | 170.000 | 100.000 | 130.000 | 900 | 1.100 | 1.100 | 1.200 | 1.100 | 1.300 | 0 | 0 |
| | | bevorzugt | 180.000 | 260.000 | 130.000 | 170.000 | 0 | 0 | 1.200 | 1.400 | 1.200 | 1.400 | 0 | 0 |
| Neumarkt in der Oberpfalz | 132.644 | einfach | 160.000 | 230.000 | 150.000 | 200.000 | 0 | 0 | 1.600 | 1.800 | 1.600 | 1.800 | 1.300 | 1.500 |
| | | mittel | 250.000 | 320.000 | 220.000 | 280.000 | 1.900 | 2.300 | 2.000 | 2.500 | 2.000 | 2.500 | 1.800 | 2.200 |
| | | bevorzugt | 330.000 | 450.000 | 280.000 | 350.000 | 2.800 | 3.300 | 2.700 | 3.300 | 2.600 | 3.200 | 2.200 | 2.500 |
| Neustadt an der Waldnaab | 94.486 | einfach | 170.000 | 185.000 | 160.000 | 175.000 | 1.100 | 1.250 | 1.100 | 1.250 | 1.000 | 1.150 | 1.000 | 1.150 |
| | | mittel | 190.000 | 205.000 | 180.000 | 200.000 | 1.300 | 1.450 | 1.300 | 1.450 | 1.200 | 1.300 | 1.200 | 1.300 |
| | | bevorzugt | 210.000 | 240.000 | 205.000 | 220.000 | 1.500 | 1.650 | 1.500 | 1.650 | 1.350 | 1.500 | 1.350 | 1.500 |

0 ≙ derzeit kein Angebot



| Stadt-/Landkreis | Einwohner | Lage | freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus € | | Doppelhaushälfte / Reihenhaus € | | 1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl. | | 2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl. | | 3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl. | | 4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl. | |
|--------------------------------|-----------|-----------|---|-----------|---------------------------------|---------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|
| | | | von | bis | von | bis | von | bis | von | bis | von | bis | von | bis |
| Regensburg Stadt | 150.894 | einfach | 352.500 | 457.500 | 317.500 | 422.500 | 2.650 | 3.475 | 2.560 | 3.490 | 2.555 | 3.300 | 2.530 | 3.350 |
| | | mittel | 450.000 | 657.500 | 382.500 | 587.500 | 2.900 | 3.845 | 2.800 | 3.805 | 2.850 | 3.810 | 2.745 | 3.790 |
| | | bevorzugt | 642.500 | 1.850.000 | 500.000 | 893.750 | 3.820 | 5.120 | 3.790 | 5.020 | 3.660 | 4.860 | 3.755 | 4.990 |
| Regensburg Land | 192.200 | einfach | 187.500 | 452.500 | 197.500 | 312.500 | 1.675 | 2.640 | 1.610 | 2.665 | 1.610 | 2.550 | 1.610 | 2.525 |
| | | mittel | 285.000 | 533.750 | 252.500 | 365.000 | 2.025 | 2.925 | 1.975 | 2.925 | 1.975 | 2.925 | 1.975 | 2.925 |
| | | bevorzugt | 377.500 | 806.250 | 332.500 | 445.000 | 2.455 | 2.470 | 2.400 | 3.415 | 2.360 | 3.414 | 2.360 | 3.400 |
| Schwandorf | 146.487 | einfach | 150.000 | 210.000 | 130.000 | 200.000 | 1.100 | 1.300 | 1.100 | 1.300 | 1.100 | 1.300 | 1.100 | 1.300 |
| | | mittel | 200.000 | 270.000 | 190.000 | 230.000 | 1.300 | 1.700 | 1.100 | 1.700 | 1.100 | 1.700 | 1.100 | 1.700 |
| | | bevorzugt | 280.000 | 350.000 | 230.000 | 270.000 | 1.700 | 2.200 | 1.700 | 2.200 | 1.700 | 2.200 | 1.700 | 2.200 |
| Tirschenreuth | 72.730 | einfach | 50.000 | 90.000 | 40.000 | 70.000 | 350 | 400 | 350 | 400 | 400 | 500 | 350 | 500 |
| | | mittel | 100.000 | 190.000 | 60.000 | 110.000 | 650 | 750 | 650 | 750 | 650 | 800 | 650 | 800 |
| | | bevorzugt | 200.000 | 250.000 | 120.000 | 180.000 | 800 | 1.250 | 750 | 1.250 | 800 | 1.250 | 800 | 1.250 |
| Weiden in der Oberpfalz | 42.543 | einfach | 160.000 | 180.000 | 150.000 | 170.000 | 1.100 | 1.300 | 1.100 | 1.300 | 1.100 | 1.300 | 1.100 | 1.300 |
| | | mittel | 210.000 | 250.000 | 170.000 | 190.000 | 1.300 | 1.500 | 1.300 | 1.500 | 1.300 | 1.500 | 1.300 | 1.500 |
| | | bevorzugt | 250.000 | 360.000 | 210.000 | 260.000 | 1.500 | 2.000 | 1.500 | 2.000 | 1.500 | 2.000 | 1.500 | 2.000 |

0 ≙ derzeit kein Angebot

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Neubaumarkt



| Stadt-/Landkreis | Baugrundstück | | | Doppelhaushälfte / Reihenhaus | | | 1-Zimmer-Eigentumswohnung | | | 2-Zimmer-Eigentumswohnung | | | 3-Zimmer-Eigentumswohnung | | | 4-Zimmer-Eigentumswohnung | | |
|---------------------------|---------------|-----------|--------|-------------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|
| | Angebot | Nachfrage | Preise | Angebot | Nachfrage | Preise | Angebot | Nachfrage | Preise | Angebot | Nachfrage | Preise | Angebot | Nachfrage | Preise | Angebot | Nachfrage | Preise |
| Amberg-Sulzbach | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ |
| Cham | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↑ |
| Neumarkt in der Oberpfalz | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↑ | ● | ● | ↑ | ● | ● | ↗ | ○ | ○ | ↗ |
| Neustadt an der Waldnaab | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ○ | → | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ |
| Regensburg Stadt | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ |
| Regensburg Land | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ |
| Schwandorf | ● | ● | ↑ | ○ | ● | ↗ | ○ | ○ | ↗ | ● | ● | ↑ | ● | ● | ↑ | ○ | ○ | ↗ |
| Tirschenreuth | ○ | ○ | → | ○ | ○ | → | ○ | ○ | → | ○ | ○ | → | ○ | ○ | → | ○ | ○ | → |
| Weiden in der Oberpfalz | ○ | ● | ↗ | ○ | ○ | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ○ | ↗ |

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
 Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben



| Stadt-/Landkreis | freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus | | | Doppelhaushälfte / Reihenhaus | | | 1-Zimmer-Eigentumswohnung | | | 2-Zimmer-Eigentumswohnung | | | 3-Zimmer-Eigentumswohnung | | | 4-Zimmer-Eigentumswohnung | | |
|---------------------------|---------------------------------------|-----------|--------|-------------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|
| | Angebot | Nachfrage | Preise | Angebot | Nachfrage | Preise | Angebot | Nachfrage | Preise | Angebot | Nachfrage | Preise | Angebot | Nachfrage | Preise | Angebot | Nachfrage | Preise |
| Amberg-Sulzbach | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ |
| Cham | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↑ |
| Neumarkt in der Oberpfalz | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↗ |
| Neustadt an der Waldnaab | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ○ | → | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ |
| Regensburg Stadt | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ |
| Regensburg Land | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | → | ○ | ● | → | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ |
| Schwandorf | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↑ | ○ | ○ | ↗ | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↑ | ○ | ● | ↗ |
| Tirschenreuth | ● | ● | → | ● | ● | → | ○ | ○ | → | ○ | ○ | → | ○ | ● | → | ○ | ● | → |
| Weiden in der Oberpfalz | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ | ○ | ● | ↗ |

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
 Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

Immobilienumsätze in Mio. €



Oberpfalz

| Stadt-/Landkreis | Jahr | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Veränderung 18 zu 17 (in %) |
|----------------------------------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|
| Amberg-Weizsäcker | | 122 | 156 | 175 | 160 | 175 | 214 | 232 | 293 | 280 | -4,4 % |
| Cham | | 86 | 113 | 128 | 134 | 84 | 145 | 146 | 145 | 171 | 18,0 % |
| Neumarkt in der Oberpfalz | | 161 | 203 | 220 | 216 | 201 | 204 | 316 | 347 | 383 | 10,3 % |
| Neustadt an der Waldnaab | | 70 | 74 | 97 | 87 | 83 | 90 | 113 | 126 | 175 | 39,8 % |
| Regensburg | | 895 | 991 | 1.153 | 1.016 | 1.049 | 1.132 | 1.450 | 1.324 | 1.482 | 11,9 % |
| Schwandorf | | 136 | 171 | 163 | 193 | 194 | 237 | 295 | 311 | 318 | 2,2 % |
| Tirschenreuth | | 49 | 55 | 63 | 69 | 78 | 82 | 62 | 73 | 126 | 72,7 % |
| Weiden | | 92 | 85 | 94 | 115 | 95 | 92 | 91 | 98 | 112 | 14,5 % |
| Oberpfalz Gesamt | | 1.611 | 1.848 | 2.095 | 1.989 | 1.959 | 2.196 | 2.705 | 2.716 | 3.046 | 12,2 % |