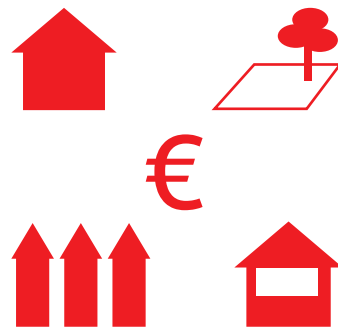


# Marktspiegel für Oberpfalz

# 2020



[sparkassen-immo.de](https://www.sparkassen-immo.de)



Nachdruck und Vervielfältigung ist  
(auch auszugsweise) nur mit  
Genehmigung der Sparkassen-  
Immobilien und Quellenangabe  
gestattet.

Stand: März 2020

Schutzgebühr: 50,- €



**Sparkassen-Immobilien-  
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1  
80333 München

Tel. 089 74648-0  
[info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de)

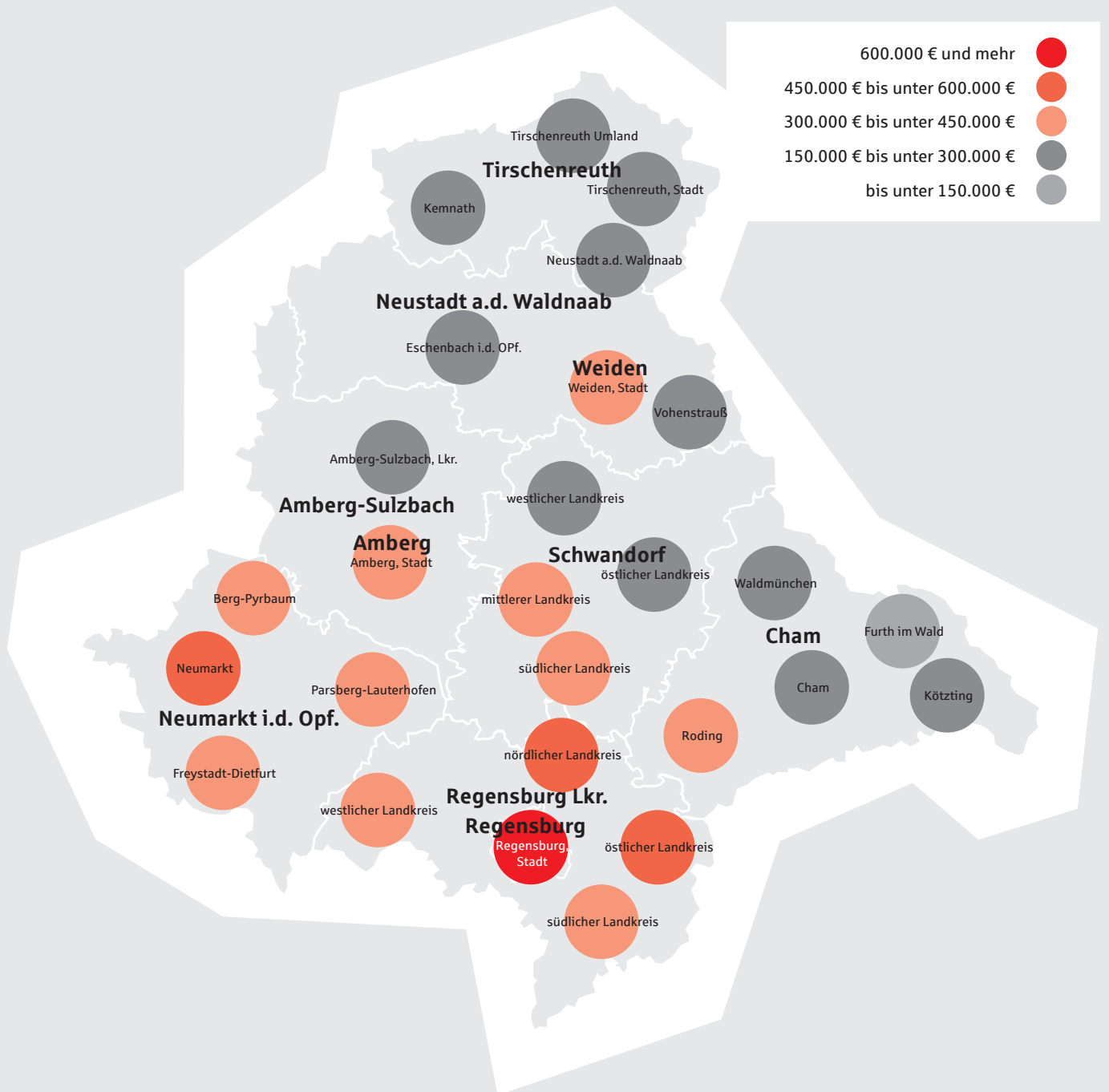


Stadt / Landkreis	Immobilienumsätze in Mio. €										Veränderung 2019 zu 2018 in %
	Jahr	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Amberg-Weizsach	122	156	175	160	175	214	232	293	280	343	22,3 %
Cham	86	113	128	134	84	145	146	145	171	162	-5,3 %
Neumarkt in der Oberpfalz	161	203	220	216	201	204	316	347	383	361	-5,8 %
Neustadt an der Waldnaab	70	74	97	87	83	90	113	126	175	145	-17,4 %
Regensburg	895	991	1.153	1.016	1.049	1.132	1.450	1.324	1.482	1.508	1,8 %
Schwandorf	136	171	163	193	194	237	295	311	318	390	22,8 %
Tirschenreuth	49	55	63	69	78	82	62	73	126	105	-16,5 %
Weiden	92	85	94	115	95	92	91	98	112	100	-11,1 %
<b>Oberpfalz</b>	<b>1.611</b>	<b>1.848</b>	<b>2.095</b>	<b>1.989</b>	<b>1.959</b>	<b>2.196</b>	<b>2.705</b>	<b>2.716</b>	<b>3.046</b>	<b>3.113</b>	<b>2,2 %</b>



**Preise für freistehende Einfamilienhäuser**





gebraucht, häufigster Wert 2019





Stadt / Landkreis / Raum	Baugrundstück in € / m <sup>2</sup>				DHH / RH in 1.000 €				Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Amberg</b>												
Amberg, Stadt	90	310	180	↗	-	-	460	↗	2.700	4.000	3.600	↗
Amberg, Landkreis	30	250	80	↗	-	-	320	↗	2.300	3.200	2.800	↗
<b>Cham</b>												
Cham	30	140	70	↗	250	390	280	↗	2.300	3.600	2.800	↗
Furth im Wald	40	80	60	↗	-	-	-		-	-	2.100	↗
Kötzting	30	130	60	↗	-	-	-		1.700	3.000	2.500	↗
Roding	20	160	60	↗	-	-	-		2.300	2.900	2.600	↗
Waldmünchen	30	60	40	↗	-	-	-		-	-	-	
<b>Neumarkt i.d.Opf.</b>												
Berg-Pyrbaum	100	360	200	↗	350	460	390	↗	3.000	3.600	3.200	↗
Freystadt-Dietfurt	60	300	150	↗	320	500	370	↗	3.000	3.800	3.300	↗
Neumarkt	150	550	380	↗	390	590	440	↗	3.300	5.300	4.000	↗
Parsberg-Lauterhofen	60	200	100	↗	280	430	410	↗	2.800	3.400	3.200	↗
<b>Neustadt a.d.Waldnaab</b>												
Eschenbach i.d. OPf.	55	95	70	↗	-	-	-		2.600	2.800	2.600	↗
Neustadt a.d. Waldnaab	110	150	100	↗	340	420	340	↗	2.700	3.300	2.900	↗
Vohenstrauß	68	95	80	↗	-	-	410	↗	2.600	3.100	2.600	↗






 <b>Stadt / Landkreis / Raum</b>	 <b>freistehendes EFH</b> in 1.000 €				 <b>DHH / RH</b> in 1.000 €				 <b>Eigentumswohnung</b> in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Amberg</b>												
Amberg, Stadt	130	750	360	↗	120	490	320	↗	900	3.900	2.300	↗
Amberg, Landkreis	60	680	230	↗	80	390	200	↗	600	2.300	1.400	↗
<b>Cham</b>												
Cham	60	590	220	↗	-	-	170	↗	900	2.900	2.000	↗
Furth im Wald	50	530	140	↗	-	-	-		700	2.100	1.400	↗
Kötzting	70	430	200	↗	60	220	130	↗	500	2.700	1.500	↗
Roding	90	490	320	↗	-	-	110	↗	700	2.800	1.800	↗
Waldmünchen	50	590	160	↗	70	200	100	↗	300	1.600	900	↗
<b>Neumarkt i.d.Opf.</b>												
Berg-Pyrbaum	200	650	380	↗	200	460	340	↗	1.400	2.900	2.100	↗
Freystadt-Dietfurt	200	810	360	↗	200	480	300	↗	1.600	3.800	2.400	↗
Neumarkt	300	940	470	↗	250	490	350	↗	1.800	3.900	2.700	↗
Parsberg-Lauterhofen	100	760	300	↗	100	420	200	↗	1.400	2.900	2.100	↗
<b>Neustadt a.d.Waldnaab</b>												
Eschenbach i.d. OPf.	50	750	250	↗	70	270	190	↗	1.000	1.900	1.400	↗
Neustadt a.d. Waldnaab	80	590	240	↗	120	350	210	↗	800	2.100	1.500	↗
Vohenstrauß	50	520	260	↗	60	360	190	↗	400	3.100	1.700	↗



Stadt / Landkreis / Raum	Baugrundstück in € / m <sup>2</sup>				DHH / RH in 1.000 €				Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Regensburg</b>												
Regensburg, Stadt	450	1.800	780	↗	400	1.000	650	↗	4.500	8.100	5.200	↗
nördlicher Landkreis	100	600	310	↗	400	700	540	↗	3.500	4.900	4.000	↗
östlicher Landkreis	100	850	500	→	360	700	550	↗	3.200	4.800	4.600	↗
südlicher Landkreis	110	620	220	↗	390	600	470	↗	2.600	4.400	3.600	↗
westlicher Landkreis	50	430	150	↗	390	740	470	↗	3.000	4.500	3.100	↗
<b>Schwandorf</b>												
mittlerer Landkreis	100	320	140	↗	300	440	390	↗	2.800	3.300	3.000	↗
östlicher Landkreis	20	250	100	↗	-	-	370	↗	2.000	3.100	2.500	↗
südlicher Landkreis	100	330	160	↗	280	450	380	↗	2.100	3.700	3.400	↗
westlicher Landkreis	30	180	90	↗	-	-	310	↗	2.500	3.200	2.800	↗
<b>Tirschenreuth</b>												
Kemnath	40	80	60	↗	-	-	-		2.900	3.200	3.000	↗
Tirschenreuth, Stadt	40	90	60	↗	-	-	-		2.200	2.700	2.500	↗
Tirschenreuth Umland	20	80	40	↗	-	-	-		-	-	2.600	↗
<b>Weiden</b>												
Weiden, Stadt	160	300	210	↗	310	490	430	↗	3.000	3.500	3.200	↗



Stadt / Landkreis / Raum	 <b>freistehendes EFH</b> in 1.000 €				 <b>DHH / RH</b> in 1.000 €				 <b>Eigentumswohnung</b> in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Regensburg</b>												
Regensburg, Stadt	500	2.100	<b>730</b>	↗	300	830	<b>540</b>	↗	3.000	6.500	<b>4.100</b>	↗
nördlicher Landkreis	400	850	<b>480</b>	↗	300	750	<b>460</b>	↗	2.500	5.000	<b>2.900</b>	↗
östlicher Landkreis	80	1.290	<b>510</b>	↗	220	520	<b>400</b>	↗	1.700	4.300	<b>2.900</b>	↗
südlicher Landkreis	190	1.090	<b>400</b>	↗	170	550	<b>410</b>	↗	1.800	4.500	<b>3.100</b>	↗
westlicher Landkreis	200	790	<b>370</b>	↗	200	450	<b>330</b>	↗	1.800	3.500	<b>2.200</b>	↗
<b>Schwandorf</b>												
mittlerer Landkreis	180	500	<b>310</b>	↗	180	330	<b>250</b>	↗	1.500	2.600	<b>2.100</b>	↗
östlicher Landkreis	60	660	<b>220</b>	↗	50	320	<b>150</b>	↗	600	2.200	<b>1.400</b>	↗
südlicher Landkreis	170	690	<b>350</b>	↗	160	440	<b>260</b>	↗	1.000	3.700	<b>2.300</b>	↗
westlicher Landkreis	50	680	<b>260</b>	↗	-	-	<b>240</b>	↗	800	2.800	<b>1.700</b>	↗
<b>Tirschenreuth</b>												
Kemnath	120	420	<b>240</b>	↗	180	220	<b>200</b>	↗	800	2.200	<b>1.600</b>	↗
Tirschenreuth, Stadt	60	640	<b>170</b>	↗	-	-	<b>160</b>	↗	1.000	2.300	<b>1.700</b>	↗
Tirschenreuth Umland	50	330	<b>150</b>	↗	50	150	<b>90</b>	↗	400	2.100	<b>1.200</b>	↗
<b>Weiden</b>												
Weiden, Stadt	150	610	<b>340</b>	↗	190	470	<b>280</b>	↗	1.400	3.500	<b>2.200</b>	↗





**Sparkassen-Immobilien-  
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1  
80333 München

089 74648-0  
[info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de)



[sparkassen-immo.de](http://sparkassen-immo.de)

