



 Immobilien

## Marktspiegel für Bayern 2019

**Schwaben**



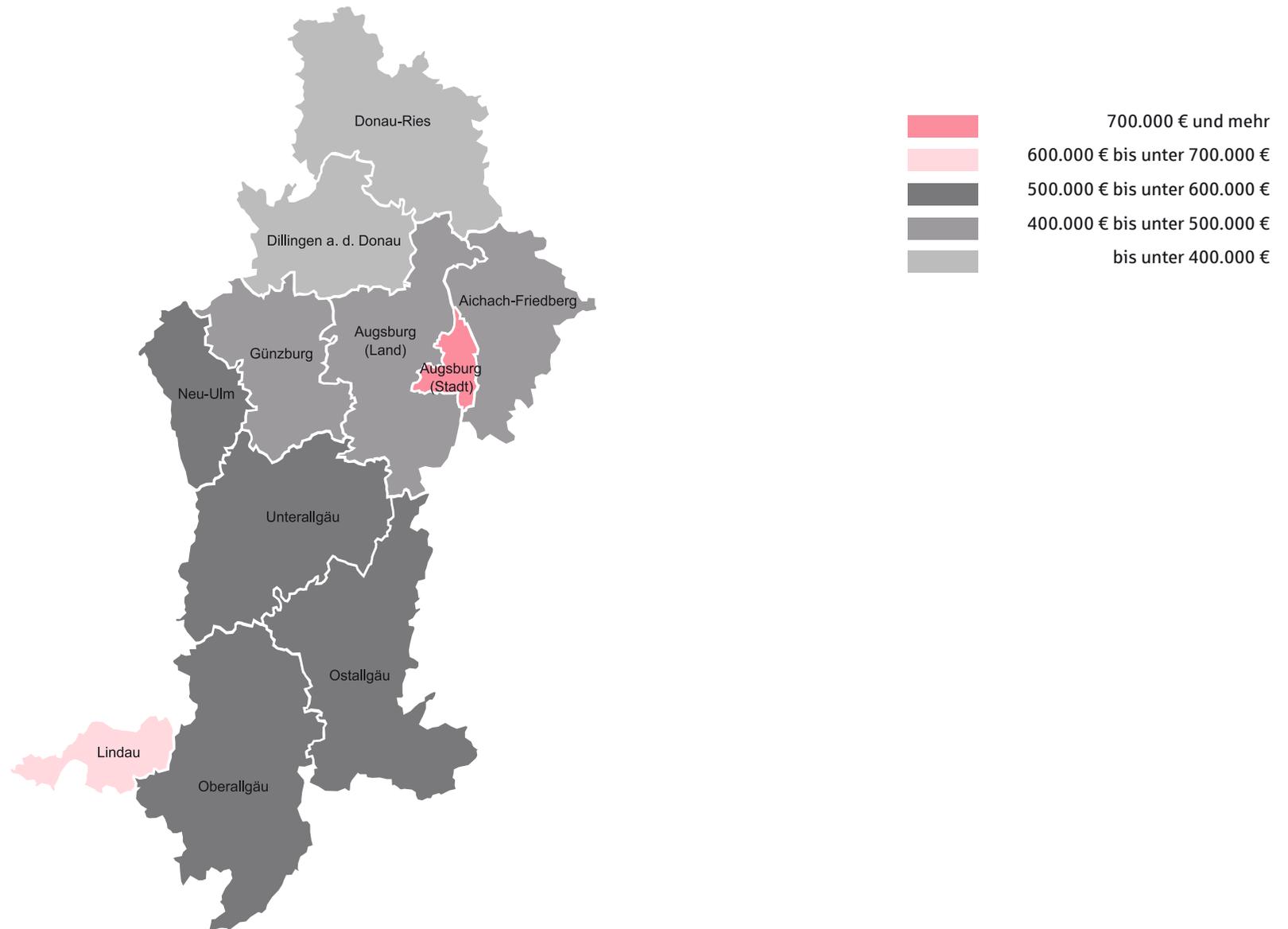
[sparkassen-immo.de](https://www.sparkassen-immo.de)

  
Sparkassen  
Immobilien  
GMBH  
VERMITTLUNGS



# Preise für freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser

gebraucht, mittlere bis bevorzugte Lage, mittlerer Wert, 2018



# Kaufpreise Neubaumarkt



Schwaben

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-
			€/ m <sup>2</sup>	Reihenhaus €	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.			
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Augsburg Stadt	292.851	einfach	360 480	450.000 510.000	4.100 4.500	4.100 4.500	4.100 4.500	4.100 4.500
		mittel	480 550	500.000 650.000	4.500 5.500	4.500 5.000	4.500 5.000	4.500 5.000
		bevorzugt	550 1.300	600.000 790.000	5.000 7.000	5.000 7.000	5.000 7.500	5.000 7.500
Augsburg Land u. Aichach		382.434						
Raum Aichach								
	einfach	75 180	280.000 340.000	0 0	3.300 3.600	3.300 3.600	3.150 3.500	
	mittel	180 290	340.000 410.000	0 0	3.600 4.100	3.600 4.100	3.500 4.000	
	bevorzugt	290 550	410.000 540.000	0 0	4.100 4.700	4.100 4.700	3.900 4.500	
Landkreis Augsburg								
	einfach	150 200	300.000 380.000	0 0	0 0	0 0	0 0	
	mittel	250 450	390.000 450.000	3.500 4.000	3.500 4.000	3.500 4.500	3.500 4.500	
	bevorzugt	600 1.000	480.000 600.000	4.500 5.500	4.500 5.500	4.500 5.600	4.500 5.600	
Dillingen		95.159						
	einfach	60 80	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
	mittel	90 120	280.000 350.000	0 0	2.700 3.200	2.700 3.200	2.700 3.200	
	bevorzugt	130 250	0 0	0 0	3.300 3.500	3.300 3.500	3.300 3.500	
Donau-Ries		133.043						
Raum Donauwörth								
	einfach	50 90	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
	mittel	90 150	330.000 400.000	3.000 3.300	3.000 3.300	3.000 3.300	3.000 3.300	
	bevorzugt	150 300	410.000 500.000	3.400 3.900	3.400 3.900	3.400 3.900	3.400 3.900	
Raum Nördlingen								
	einfach	35 60	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
	mittel	100 175	0 0	0 0	2.700 3.000	2.700 3.000	2.700 3.000	
	bevorzugt	200 380	0 0	0 0	3.300 4.000	3.300 4.000	3.300 3.800	
Günzburg		124.519						
	einfach	80 120	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
	mittel	150 250	350.000 385.000	0 0	3.000 3.400	3.100 3.400	3.000 3.400	
	bevorzugt	240 350	380.000 460.000	0 0	3.500 3.700	3.400 3.800	3.600 4.800	

0 <sup>△</sup> derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2019

Seite 35



Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-
			€/ m <sup>2</sup>	Reihenhaus €	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.			
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>Lindau</b>	81.148							
<b>Raum Lindau</b>		einfach	300 380	350.000 400.000	3.300 3.400	3.300 3.400	3.300 3.400	3.300 3.400
		mittel	460 650	390.000 500.000	3.400 3.900	3.400 3.900	3.500 4.000	3.400 3.900
		bevorzugt	800 1.000	520.000 680.000	3.900 5.900	3.900 5.900	4.000 5.900	3.900 5.900
<b>Raum Lindenberg</b>		einfach	130 150	320.000 350.000	2.700 2.800	2.700 2.900	2.700 2.900	2.700 2.900
		mittel	180 250	350.000 390.000	2.800 3.000	2.900 3.200	3.000 3.200	3.100 3.300
		bevorzugt	200 350	390.000 480.000	2.900 3.300	2.900 3.300	3.300 3.400	3.000 3.400
<b>Neu-Ulm</b>	172.546							
<b>Raum Illertissen</b>		einfach	110 160	190.000 240.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	160 260	260.000 330.000	0 0	2.700 3.200	2.700 3.200	2.600 3.100
		bevorzugt	260 450	350.000 450.000	0 0	3.200 4.000	3.200 4.000	3.200 4.000
<b>Raum Neu-Ulm</b>		einfach	180 300	290.000 340.000	2.800 3.200	2.800 3.200	2.800 3.200	2.800 3.200
		mittel	280 450	330.000 460.000	3.200 3.700	3.200 3.700	3.200 3.700	3.200 3.700
		bevorzugt	400 650	440.000 750.000	3.500 4.300	3.600 5.000	3.600 5.000	3.600 5.000
<b>Oberallgäu</b>	222.898							
<b>Raum Kempten</b>		einfach	210 280	345.000 370.000	2.850 3.100	3.000 3.150	2.950 3.200	3.100 3.300
		mittel	230 330	365.000 445.000	3.100 3.400	3.200 3.500	3.200 3.600	3.400 3.800
		bevorzugt	470 750	445.000 560.000	3.100 4.100	3.600 4.300	3.600 4.400	3.800 4.600
<b>Raum Sonthofen</b>		einfach	0 0	255.000 295.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	0 0	270.000 315.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		bevorzugt	0 0	380.000 520.000	0 0	0 0	0 0	0 0

0 ≙ derzeit kein Angebot

# Kaufpreise Neubaumarkt



Schwaben

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-		
			€/ m <sup>2</sup>	Reihenhaus €	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.					
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis		
<b>Ostallgäu</b>		182.756								
Raum Füssen	einfach	250 290	350.000 410.000	2.500 2.900	2.500 2.900	2.900 3.100	3.100 3.300			
	mittel	290 400	410.000 450.000	2.900 3.100	2.900 3.250	3.100 3.400	3.400 3.900			
	bevorzugt	400 600	450.000 550.000	3.100 4.000	3.250 4.300	3.400 4.300	3.900 5.000			
Raum Kaufbeuren	einfach	160 220	310.000 360.000	0 0	3.000 3.300	3.000 3.300	3.000 3.300			
	mittel	220 270	360.000 430.000	0 0	3.300 3.800	3.300 3.800	3.300 3.800			
	bevorzugt	270 370	430.000 560.000	0 0	3.800 4.200	3.800 4.200	3.800 4.200			
Raum Marktoberdorf	einfach	150 180	250.000 320.000	2.900 3.100	2.900 3.100	2.900 3.100	2.900 3.100			
	mittel	190 230	320.000 360.000	3.100 3.900	3.100 3.900	3.100 3.900	3.100 3.900			
	bevorzugt	240 400	360.000 420.000	3.900 5.000	3.900 5.000	3.900 5.000	3.900 5.000			
<b>Unterallgäu</b>		186.014								
Raum Memmingen	einfach	80 150	260.000 300.000	2.600 2.900	2.600 2.900	2.600 2.900	2.600 2.900			
	mittel	150 250	300.000 350.000	2.900 3.300	2.900 3.300	2.900 3.300	2.900 3.300			
	bevorzugt	250 500	350.000 500.000	3.400 4.000	3.300 4.000	3.300 4.000	3.300 4.000			
Raum Mindelheim / Bad Wörishofen	einfach	100 150	380.000 400.000	0 0	0 0	0 0	0 0			
	mittel	200 350	425.000 490.000	0 0	3.600 4.000	3.600 4.000	3.500 3.600			
	bevorzugt	400 500	500.000 600.000	0 0	4.100 5.500	4.100 5.500	3.700 4.500			

0 <sup>Δ</sup> derzeit kein Angebot

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
<b>Augsburg Stadt</b>	292.851	einfach	380.000	480.000	320.000	370.000	2.100	2.600	2.100	2.600	2.100	2.600	2.100	2.600
		mittel	450.000	700.000	370.000	500.000	2.600	3.300	2.600	3.300	2.600	3.300	2.600	3.500
		bevorzugt	750.000	1.500.000	450.000	700.000	3.300	5.000	3.300	5.000	3.300	5.200	3.300	5.400
<b>Augsburg Land u. Aichach</b>	382.434													
<b>Raum Aichach</b>		einfach	270.000	310.000	250.000	300.000	2.000	2.500	2.000	2.500	2.000	2.500	1.900	2.350
		mittel	310.000	390.000	300.000	350.000	2.500	3.000	2.500	3.000	2.500	3.000	2.350	2.900
		bevorzugt	390.000	610.000	350.000	475.000	3.000	3.500	3.000	3.500	3.000	3.500	2.900	3.400
<b>Landkreis Augsburg</b>		einfach	250.000	300.000	250.000	350.000	2.000	2.600	2.000	2.600	2.000	2.600	0	0
		mittel	300.000	400.000	350.000	450.000	2.500	2.900	2.500	2.900	0	0	0	0
		bevorzugt	450.000	600.000	400.000	550.000	3.500	3.900	3.500	3.900	4.000	4.200	0	0
<b>Dillingen</b>	95.159	einfach	120.000	200.000	160.000	210.000	1.100	1.400	1.100	1.400	1.100	1.400	1.100	1.400
		mittel	200.000	300.000	210.000	280.000	1.600	1.900	1.600	2.000	1.600	2.000	1.600	2.000
		bevorzugt	300.000	500.000	280.000	310.000	2.000	2.200	2.000	2.200	2.000	2.200	2.000	2.200
<b>Donau-Ries</b>	133.043													
<b>Raum Donauwörth</b>		einfach	150.000	200.000	0	0	0	0	1.200	1.500	1.200	1.200	1.200	1.200
		mittel	210.000	300.000	170.000	280.000	1.600	2.200	1.600	2.200	1.600	2.200	1.600	2.200
		bevorzugt	310.000	500.000	290.000	400.000	2.300	3.000	2.300	3.000	2.300	3.000	2.300	3.000
<b>Raum Nördlingen</b>		einfach	140.000	200.000	80.000	170.000	800	1.000	1.000	1.200	1.000	1.200	1.000	1.200
		mittel	210.000	330.000	180.000	230.000	1.300	1.700	1.500	2.000	1.500	2.000	1.400	1.700
		bevorzugt	350.000	530.000	240.000	320.000	1.800	2.500	2.200	3.000	2.200	3.000	2.000	2.800
<b>Günzburg</b>	124.519	einfach	200.000	260.000	180.000	200.000	1.300	1.500	1.300	1.500	1.300	1.500	1.100	1.300
		mittel	230.000	350.000	240.000	290.000	1.500	2.000	1.700	2.300	1.700	2.300	1.400	1.700
		bevorzugt	340.000	590.000	260.000	350.000	1.900	2.400	2.000	2.700	2.000	2.700	1.600	2.400

 0  $\hat{=}$  derzeit kein Angebot

# Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt



Schwaben

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
<b>Lindau</b>	81.148													
<b>Raum Lindau</b>		einfach	450.000	540.000	380.000	400.000	2.400	2.700	2.400	2.700	2.500	2.700	2.400	2.700
		mittel	600.000	750.000	450.000	500.000	2.700	3.000	2.700	3.000	2.700	3.000	2.700	3.000
		bevorzugt	800.000	1.000.000	500.000	620.000	3.000	3.600	3.000	3.700	3.000	3.700	3.000	3.700
<b>Raum Lindenberg</b>		einfach	240.000	330.000	210.000	260.000	1.400	1.700	1.400	1.800	1.400	1.700	1.400	1.700
		mittel	270.000	390.000	250.000	350.000	1.600	1.800	1.800	2.300	1.800	2.300	1.800	2.300
		bevorzugt	400.000	520.000	340.000	390.000	1.700	2.300	1.800	2.500	1.800	2.500	1.800	2.500
<b>Neu-Ulm</b>	172.546													
<b>Raum Illertissen</b>		einfach	175.000	250.000	135.000	180.000	900	1.200	900	1.400	1.200	1.500	1.200	1.500
		mittel	250.000	360.000	200.000	260.000	1.300	1.500	1.500	1.900	1.500	1.900	1.500	2.000
		bevorzugt	370.000	600.000	270.000	400.000	1.500	2.300	2.000	3.000	2.000	3.200	2.100	3.000
<b>Raum Neu-Ulm</b>		einfach	260.000	380.000	200.000	280.000	1.800	2.200	1.800	2.200	1.800	2.200	1.800	2.200
		mittel	380.000	550.000	280.000	420.000	2.000	2.600	2.000	2.600	2.000	2.600	2.000	2.600
		bevorzugt	500.000	1.000.000	380.000	550.000	2.600	3.800	2.600	3.800	2.600	3.800	2.600	3.800
<b>Oberallgäu</b>	222.898													
<b>Raum Kempten</b>		einfach	350.000	425.000	255.000	290.000	1.600	1.900	1.750	2.000	1.800	2.000	1.950	2.350
		mittel	385.000	475.000	290.000	345.000	1.900	2.150	2.000	2.400	2.000	2.350	2.350	2.550
		bevorzugt	455.000	555.000	325.000	410.000	2.200	3.050	2.350	3.300	2.400	3.300	2.600	3.950
<b>Raum Sonthofen</b>		einfach	400.000	450.000	240.000	300.000	2.000	2.200	2.000	2.200	2.000	2.500	2.000	2.600
		mittel	420.000	550.000	300.000	450.000	2.200	2.600	2.200	3.000	2.400	3.000	2.400	3.200
		bevorzugt	600.000	900.000	400.000	550.000	2.600	3.300	3.000	4.000	3.000	4.500	2.800	4.500

0 <sup>△</sup> derzeit kein Angebot



Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
<b>Ostallgäu</b>			182.756											
Raum Füssen	einfach	390.000	420.000	290.000	330.000	1.900	2.200	2.200	2.600	2.500	2.800	2.500	2.800	
	mittel	420.000	560.000	330.000	390.000	2.200	2.800	2.600	2.900	2.800	3.100	2.800	3.100	
	bevorzugt	560.000	990.000	390.000	450.000	2.800	3.400	2.900	3.500	3.100	3.400	3.100	3.800	
Raum Kaufbeuren	einfach	300.000	360.000	220.000	270.000	1.500	1.800	1.500	1.800	1.500	1.800	1.500	1.800	
	mittel	360.000	450.000	270.000	360.000	1.800	2.200	1.800	2.200	1.800	2.200	1.800	2.200	
	bevorzugt	450.000	610.000	360.000	460.000	2.200	2.600	2.200	2.800	2.200	2.800	2.200	2.800	
Raum Marktoberdorf	einfach	300.000	380.000	300.000	320.000	2.000	2.200	2.000	2.200	2.000	2.200	2.000	2.200	
	mittel	380.000	480.000	320.000	350.000	2.200	2.500	2.200	2.500	2.200	2.500	2.200	2.500	
	bevorzugt	480.000	600.000	350.000	400.000	2.500	3.000	2.500	3.000	2.500	3.000	2.500	3.000	
<b>Unterallgäu</b>			186.014											
Raum Memmingen	einfach	220.000	320.000	175.000	240.000	1.300	1.800	1.300	1.800	1.300	1.800	1.300	1.800	
	mittel	320.000	420.000	240.000	300.000	1.800	2.500	1.800	2.500	1.800	2.500	1.800	2.500	
	bevorzugt	420.000	750.000	300.000	420.000	2.500	3.300	2.500	3.300	2.500	3.300	2.500	3.300	
Raum Mindelheim / Bad Wörishofen	einfach	220.000	300.000	210.000	270.000	1.800	2.100	1.800	2.100	1.800	2.100	1.800	2.100	
	mittel	325.000	450.000	250.000	325.000	2.100	2.400	2.100	2.400	2.100	2.400	2.100	2.400	
	bevorzugt	450.000	850.000	400.000	450.000	2.400	3.200	2.400	3.200	2.400	3.200	2.400	3.100	

0 <sup>△</sup> derzeit kein Angebot

# Angebot / Nachfrage / Preistendenz Neubaumarkt



Stadt-/Landkreis	Baugrundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
<b>Augsburg Stadt</b>	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
<b>Augsburg Land u. Aichach</b>																		
Raum Aichach	○	●	↑	○	●	↑	○	○	→	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↗
Landkreis Augsburg	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
<b>Dillingen</b>	○	●	↑	○	●	↗	○	○	↗	○	●	↑	○	●	↑	○	○	↑
<b>Donau-Ries</b>																		
Raum Donauwörth	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→
Raum Nördlingen	○	●	↑	○	●	↑	○	○	↗	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↗
<b>Günzburg</b>	○	●	↑	○	●	↗	○	○	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	○	↗
<b>Lindau</b>																		
Raum Lindau	○	●	↗	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	↗	○	●	→
Raum Lindenberg	○	●	↗	○	●	↑	○	○	→	○	●	↑	○	●	↑	○	○	↗
<b>Neu-Ulm</b>																		
Raum Illertissen	○	●	↗	○	●	↑	○	○	↗	○	●	↗	○	●	→	○	●	→
Raum Neu-Ulm	○	●	↑	○	●	↗	○	○	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
<b>Oberallgäu</b>																		
Raum Kempten	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Raum Sonthofen	○	●	↑	○	●	↗	○	○	→	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben  
 Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben



Stadt-/Landkreis	Baugrundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
<b>Ostallgäu</b>																		
Raum Füssen	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑
Raum Kaufbeuren	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	●	●	↗	●	●	↗	●	●	↗
Raum Marktoberdorf	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
<b>Unterallgäu</b>																		
Raum Memmingen	○	●	↑	○	●	↑	○	○	↑	●	●	↑	●	●	↑	○	●	↑
Raum Mindelh./Bad Wörish.	○	●	↑	○	●	↑	○	○	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben  
 Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

# Angebot / Nachfrage / Preistendenz Gebrauchtwohnungsmarkt



**Schwaben**

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
<b>Augsburg Stadt</b>	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
<b>Augsburg Land u. Aichach</b>																		
Raum Aichach	●	●	↑	○	●	↑	○	○	→	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↗
Landkreis Augsburg	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	●	●	↗	●	●	↑
<b>Dillingen</b>	○	●	↑	○	●	↑	○	○	→	○	●	↗	○	●	↗	○	○	↗
<b>Donau-Ries</b>																		
Raum Donauwörth	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	○	↗
Raum Nördlingen	○	●	↑	○	●	↑	○	○	↗	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↗
<b>Günzburg</b>	○	●	↗	○	●	↗	○	○	↗	●	●	↗	○	●	↗	○	○	→
<b>Lindau</b>																		
Raum Lindau	○	●	↗	○	●	↗	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→
Raum Lindenberg	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	○	●	↗	○	●	↑	○	○	↗
<b>Neu-Ulm</b>																		
Raum Illertissen	○	●	↑	○	●	↑	○	○	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Raum Neu-Ulm	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	●	●	↑	○	●	↑
<b>Oberallgäu</b>																		
Raum Kempten	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Raum Sonthofen	○	●	↑	○	●	↗	●	●	↗	●	●	↗	●	●	↑	○	●	↑

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben  
 Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben



Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung					
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise			
<b>Ostallgäu</b>																					
Raum Füssen	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑
Raum Kaufbeuren	○	●	↑	○	●	↑	○	○	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑
Raum Marktoberdorf	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
<b>Unterallgäu</b>																					
Raum Memmingen	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑
Raum Mindelh./Bad Wörish.	○	●	↑	○	●	↑	○	○	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben  
 Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

# Immobilienumsätze in Mio. €



**Schwaben**

Stadt-/Landkreis	Jahr	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Veränderung 18 zu 17 (in %)
<b>Augsburg (Stadt)</b>		767	808	1.222	999	1.092	1.043	1.199	1.204	1.189	-1,2 %
<b>Augsburg (Land mit Aichach)</b>		664	792	869	885	986	1.107	1.327	1.303	1.538	18,0 %
<b>Dillingen</b>		99	118	117	151	163	208	201	214	220	3,2 %
<b>Donau-Ries</b>		144	157	175	229	186	205	243	308	252	-18,0 %
<b>Günzburg</b>		171	173	215	221	264	253	322	274	335	22,0 %
<b>Lindau</b>		208	215	241	248	246	292	302	320	284	-11,2 %
<b>Neu-Ulm</b>		335	370	429	367	443	712	502	570	679	19,1 %
<b>Oberallgäu (mit Kempten)</b>		460	505	570	570	660	650	738	648	687	6,0 %
<b>Ostallgäu (mit Kaufbeuren)</b>		303	323	347	384	396	466	476	540	557	3,1 %
<b>Unterallgäu (mit Memmingen)</b>		308	315	400	344	348	450	480	581	575	-1,1 %
<b>Schwaben Gesamt</b>		<b>3.499</b>	<b>3.776</b>	<b>4.586</b>	<b>4.399</b>	<b>4.784</b>	<b>5.386</b>	<b>5.789</b>	<b>5.964</b>	<b>6.317</b>	<b>5,9 %</b>