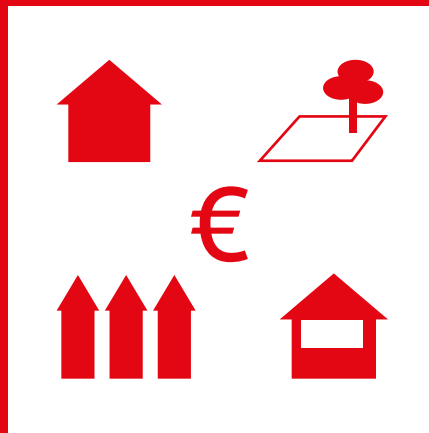
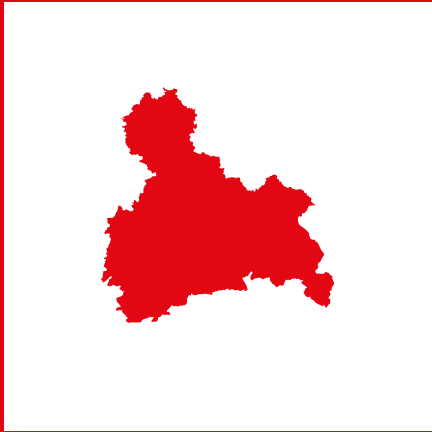


Marktspiegel für Oberbayern

2022



Sparkassen
Immo

Gewerbliche Nutzung ist (auch auszugsweise) nur mit Genehmigung der Sparkassen-Immobilien und Quellenangabe gestattet.

Stand: März 2022



**Sparkassen-Immobilien-
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1
80333 München

Tel. 089 74648-0
info@sparkassen-immo.de

Legende

Dieser Marktspiegel nennt die Kaufpreise für alle bayerischen Landkreise und kreisfreien Städte, sowie in der Regel zusätzlich für einzelne Teilräume innerhalb eines Landkreises.

Es werden jeweils Preisspannen sowie der nach unseren Erfahrungen häufigste Wert für jeden Objekttyp abgebildet. Zusätzlich wird die für 2021

voraussichtlich eintretende Preisentwicklung angezeigt. Werden keine Preise genannt, ist das Angebot an Immobilien in dieser Region für eine Preisermittlung zu gering.

Die Kaufpreisdaten wurden bei den rund 325 Makler und Maklerinnen in den bayerischen Sparkassen ermittelt.

| Raum | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung |
|------|-----|-----|-----------------|------------------|
| Raum | 140 | 470 | 340 | ↗ |

Der für das nächste Jahr erwartete Preistrend ist:

| | |
|---|----------------|
| ↗ | steigend |
| → | gleichbleibend |
| ↘ | sinkend |

Darauf beziehen sich die jeweiligen Preisangaben:



freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser mit Wohnflächen zwischen 125 m² und 150 m² und einer Grundstücksgröße von ca. 800 m² im ländlichen Raum. In Städten und Ballungsräumen sind die Grundstücke entsprechend kleiner.



Doppelhaushälften und Reihenhäuser mit Wohnflächen zwischen 100 m² und 120 m² und Grundstücksanteilen von ca. 400 m² in ländlichen Regionen. In Städten und Ballungsräumen sind die Grundstücke entsprechend kleiner.



Eigentumswohnungen im nicht vermieteten Zustand; genannt ist der Preis für den Quadratmeter Wohnfläche. Tiefgaragenplätze oder Stellplätze im Freien blieben unberücksichtigt.



gebrauchte Objekte, die heutigen durchschnittlichen Ansprüchen an die Wohnungsqualität entsprechen und in gutem baulichen Zustand sind.



Baugrundstücke sind baureife Grundstücke für die Errichtung von freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern, mit einer Geschossflächenzahl (GFZ) zwischen 0,25 und 0,40. Die Erschließungskosten (nach BauGB) sind in den Preisen enthalten, nicht jedoch die Anschlusskosten.



Den **Preislandkarten** liegt der häufigste Wert gebrauchter Ein- und Zweifamilienhäuser in den Teilräumen zugrunde.

Für die veröffentlichten Daten können die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH sowie die Sparkassen keine Gewähr übernehmen.

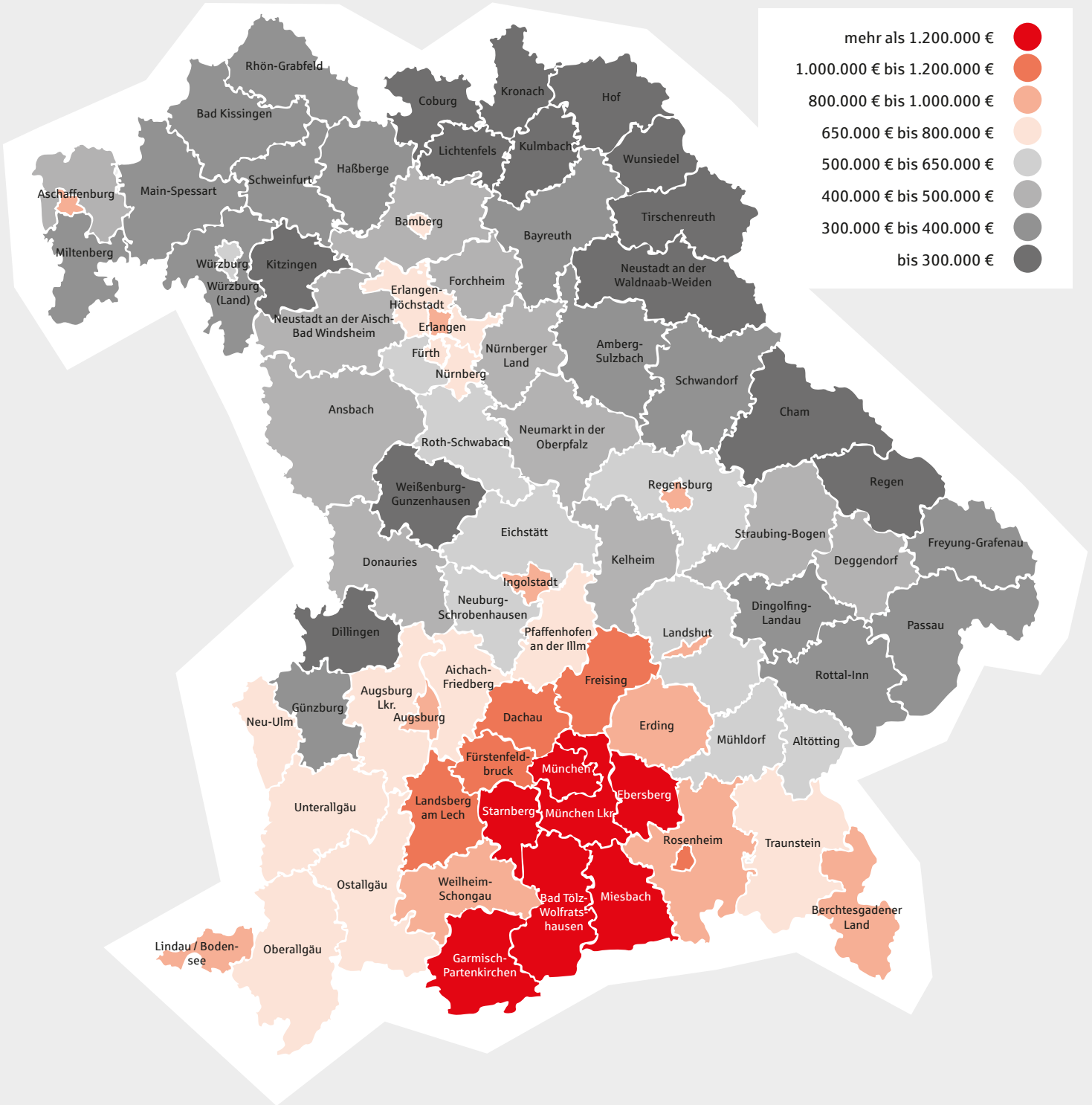
(Stand: 23. März 2022)



Preise für freistehende Einfamilienhäuser

gebraucht, häufigster Wert 2021

Diese Bayernkarte bildet das durchschnittliche Preisniveau eines Landkreises ab. Die unterschiedlichen Preisregionen innerhalb eines Landkreises wurden zur besseren Übersicht in den Preislandkarten der Regierungsbezirke (Seite 9, 19, 27, 33, 39, 45 und 51) dargestellt.

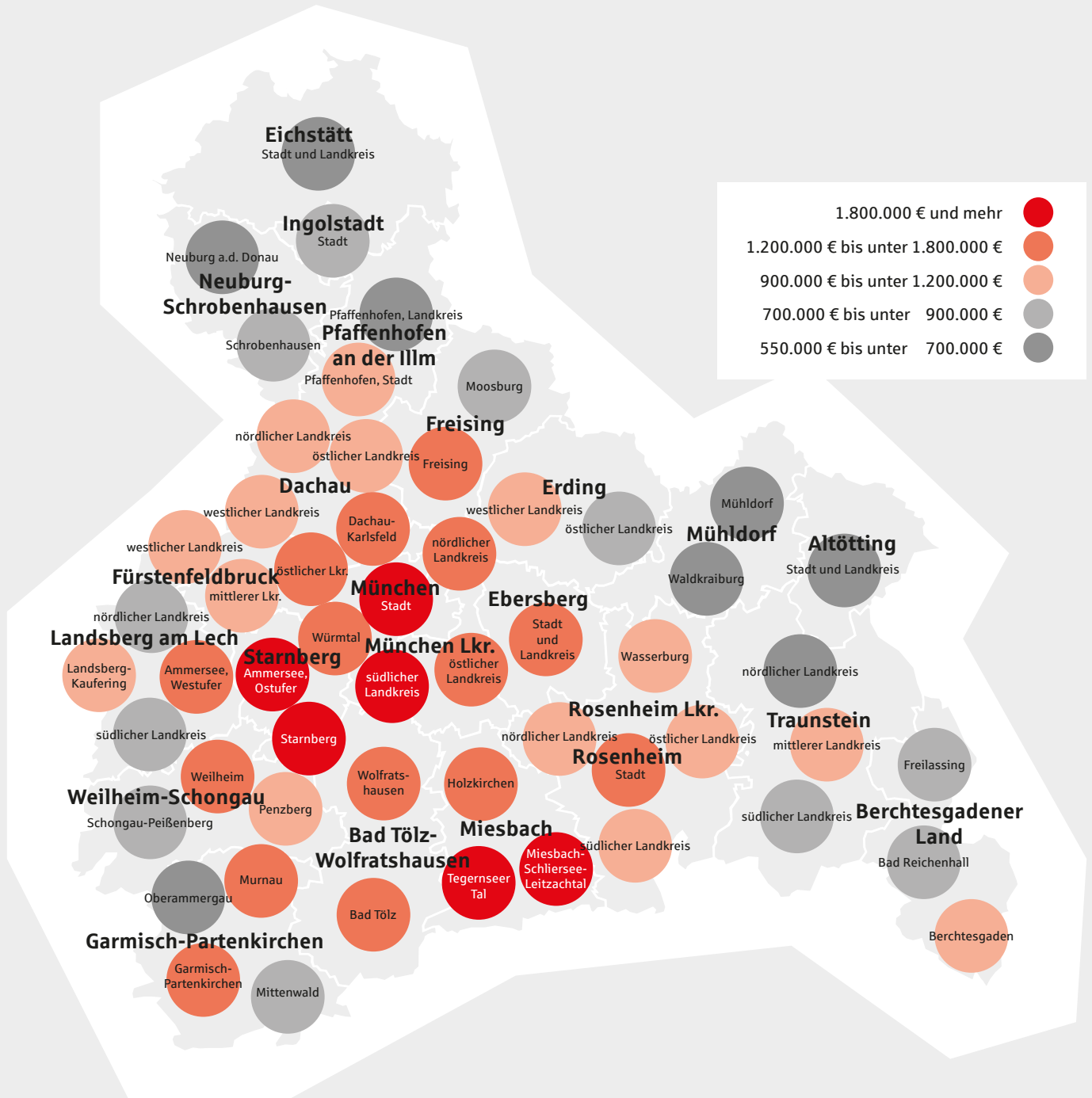








| Stadt / Landkreis | Immobilienumsätze in Mio. € | | | | | | | | | | Veränderung 2021 zu 2020 in % | |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------------|--------------|
| | Jahr | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | | 2021 |
| Ingolstadt (Krfr.St) | | 480 | 452 | 494 | 582 | 747 | 601 | 733 | 888 | 656 | 793 | 20,9% |
| München, Landeshauptstadt | | 9.788 | 10.984 | 10.640 | 12.268 | 15.133 | 14.078 | 14.904 | 16.125 | 18.190 | 19.936 | 9,6% |
| Rosenheim (Krfr.St) | | 139 | 201 | 293 | 214 | 196 | 227 | 257 | 240 | 324 | 484 | 49,3% |
| Altötting (Lkr) | | 183 | 188 | 327 | 237 | 278 | 233 | 333 | 367 | 356 | 565 | 58,9% |
| Berchtesgadener Land (Lkr) | | 233 | 240 | 376 | 297 | 303 | 317 | 334 | 288 | 408 | 473 | 15,9% |
| Bad Tölz-Wolfratshausen (Lkr) | | 400 | 412 | 404 | 439 | 487 | 471 | 571 | 607 | 603 | 719 | 19,3% |
| Dachau (Lkr) | | 476 | 537 | 541 | 514 | 633 | 739 | 601 | 695 | 884 | 841 | -4,8% |
| Ebersberg (Lkr) | | 499 | 601 | 1.220 | 678 | 666 | 693 | 851 | 1.124 | 776 | 930 | 19,8% |
| Eichstätt (Lkr) | | 250 | 258 | 298 | 280 | 400 | 410 | 331 | 367 | 517 | 530 | 2,6% |
| Erding (Lkr) | | 367 | 444 | 729 | 415 | 375 | 591 | 496 | 574 | 679 | 437 | -35,7% |
| Freising (Lkr) | | 436 | 627 | 516 | 747 | 629 | 689 | 813 | 1.026 | 918 | 1.107 | 20,6% |
| Fürstenfeldbruck (Lkr) | | 778 | 880 | 772 | 884 | 1.109 | 1.092 | 1.038 | 1.288 | 1.180 | 1.440 | 22,1% |
| Garmisch-Partenkirchen (Lkr) | | 302 | 305 | 275 | 361 | 327 | 385 | 384 | 453 | 514 | 441 | -14,1% |
| Landsberg am Lech (Lkr) | | 371 | 427 | 341 | 399 | 449 | 471 | 585 | 506 | 631 | 848 | 34,4 % |
| Miesbach (Lkr) | | 441 | 490 | 567 | 541 | 689 | 679 | 671 | 796 | 919 | 1.069 | 16,3% |
| Mühldorf a.Inn (Lkr) | | 202 | 235 | 220 | 317 | 354 | 303 | 359 | 424 | 422 | 557 | 32,0% |
| München (Lkr) | | 1.752 | 2.102 | 2.180 | 2.791 | 2.571 | 2.904 | 3.357 | 3.553 | 3.787 | 4.110 | 8,5% |
| Neuburg-Schrobenhausen (Lkr) | | 168 | 185 | 197 | 202 | 260 | 249 | 292 | 308 | 307 | 396 | 29,0% |
| Pfaffenhofen a.d.Ilm (Lkr) | | 307 | 306 | 323 | 370 | 401 | 509 | 421 | 486 | 387 | 600 | 54,9% |
| Rosenheim (Lkr) | | 733 | 745 | 1.099 | 775 | 827 | 917 | 884 | 1.062 | 1.147 | 1.426 | 24,3% |
| Sarnberg (Lkr) | | 730 | 761 | 803 | 848 | 1.025 | 1.066 | 1.058 | 1.184 | 1.295 | 1.669 | 28,9% |
| Traunstein (Lkr) | | 419 | 383 | 618 | 488 | 518 | 463 | 564 | 913 | 537 | 736 | 36,9% |
| Weilheim-Schongau (Lkr) | | 377 | 336 | 338 | 424 | 411 | 421 | 515 | 495 | 546 | 592 | 8,5% |
| Oberbayern | | 19.829 | 22.098 | 23.571 | 25.072 | 28.787 | 28.509 | 30.351 | 33.769 | 35.983 | 40.700 | 13,1% |






Preise für freistehende Einfamilienhäuser
gebraucht, häufigster Wert 2021









|  Stadt / Landkreis / Raum |  Baugrundstück in € / m ² | | | |  DHH / RH in 1.000 € | | | |  Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche | | | |
|---|--|-------|-----------------|------------------|--|-------|-----------------|------------------|--|-------|-----------------|------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung |
| Altötting | | | | | | | | | | | | |
| Stadt und Landkreis | 180 | 600 | 275 | ↗ | 550 | 750 | 600 | ↗ | 4.000 | 5.000 | 4.400 | ↗ |
| Bad Tölz-Wolfratshausen | | | | | | | | | | | | |
| Bad Tölz | 550 | 1.700 | 1.000 | ↗ | 850 | 1.450 | 1.000 | ↗ | 6.500 | 7.900 | 7.400 | ↗ |
| Wolfratshausen | 550 | 1.850 | 1.100 | ↗ | 850 | 1.550 | 1.100 | ↗ | 6.500 | 8.100 | 7.600 | ↗ |
| Berchtesgadener Land | | | | | | | | | | | | |
| Bad Reichenhall | 400 | 760 | 500 | ↗ | - | - | - | ↗ | 4.000 | 7.600 | 5.000 | ↗ |
| Berchtesgaden | 400 | 850 | 600 | ↗ | - | - | - | → | 5.500 | 8.000 | 6.000 | ↗ |
| Freilassing | 400 | 600 | 500 | ↗ | 620 | 690 | 650 | ↗ | 4.800 | 5.400 | 5.100 | ↗ |
| Dachau | | | | | | | | | | | | |
| Dachau-Karlsfeld | 1.500 | 2.200 | 1.800 | → | 850 | 1.200 | 1.100 | ↗ | 8.300 | 9.000 | 8.800 | ↗ |
| nördlicher Landkreis | 500 | 1.300 | 1.000 | ↗ | 680 | 1.000 | 800 | ↗ | 6.000 | 7.000 | 6.700 | ↗ |
| östlicher Landkreis | 700 | 1.300 | 1.000 | ↗ | 700 | 1.100 | 850 | ↗ | 6.500 | 7.800 | 7.500 | ↗ |
| westlicher Landkreis | 500 | 1.300 | 1.000 | ↗ | 680 | 1.000 | 800 | ↗ | 6.000 | 7.200 | 6.800 | ↗ |
| Ebersberg | | | | | | | | | | | | |
| Stadt und Landkreis | 650 | 2.700 | 1.400 | ↗ | 750 | 1.450 | 1.050 | ↗ | 6.000 | 9.500 | 7.800 | ↗ |
| Eichstätt | | | | | | | | | | | | |
| Stadt und Landkreis | 200 | 800 | 600 | ↗ | 500 | 800 | 650 | ↗ | 4.500 | 6.000 | 5.500 | ↗ |
| Erding | | | | | | | | | | | | |
| östlicher Landkreis | 450 | 1.100 | 500 | ↗ | 750 | 950 | 800 | ↗ | 5.500 | 7.000 | 6.000 | ↗ |
| westlicher Landkreis | 600 | 2.100 | 700 | ↗ | 780 | 1.500 | 900 | ↗ | 6.000 | 8.500 | 6.500 | ↗ |







| Stadt / Landkreis / Raum |  freistehendes EFH in 1.000 € | | | |  DHH / RH in 1.000 € | | | |  Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche | | | |
|--------------------------------|--|-------|-----------------|------------------|---|-------|-----------------|------------------|---|-------|-----------------|------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung |
| Altötting | | | | | | | | | | | | |
| Stadt und Landkreis | 320 | 790 | 550 | ↗ | 350 | 870 | 450 | ↗ | 2.200 | 3.700 | 2.750 | ↗ |
| Bad Tölz-Wolfratshausen | | | | | | | | | | | | |
| Bad Tölz | 600 | 2.700 | 1.200 | ↗ | 550 | 1.300 | 780 | ↗ | 3.800 | 7.100 | 5.500 | ↗ |
| Wolfratshausen | 600 | 2.900 | 1.350 | ↗ | 550 | 1.490 | 820 | ↗ | 3.800 | 7.200 | 5.600 | ↗ |
| Berchtesgadener Land | | | | | | | | | | | | |
| Bad Reichenhall | 400 | 1.500 | 850 | ↗ | 350 | 700 | 550 | ↗ | 2.000 | 5.500 | 4.500 | ↗ |
| Berchtesgaden | 600 | 2.750 | 1.000 | ↗ | - | - | - | → | 2.750 | 5.000 | 3.750 | ↗ |
| Freilassing | 700 | 850 | 780 | ↗ | 560 | 630 | 590 | ↗ | 3.800 | 4.500 | 4.300 | ↗ |
| Dachau | | | | | | | | | | | | |
| Dachau-Karlsfeld | 1.000 | 1.800 | 1.200 | ↗ | 750 | 1.100 | 980 | ↗ | 5.500 | 7.500 | 6.600 | ↗ |
| nördlicher Landkreis | 800 | 1.300 | 950 | ↗ | 600 | 900 | 730 | ↗ | 4.500 | 6.000 | 5.250 | ↗ |
| östlicher Landkreis | 800 | 1.400 | 1.050 | ↗ | 600 | 1.000 | 780 | ↗ | 4.500 | 6.500 | 5.800 | ↗ |
| westlicher Landkreis | 800 | 1.300 | 950 | ↗ | 600 | 950 | 750 | ↗ | 4.500 | 6.000 | 5.500 | ↗ |
| Ebersberg | | | | | | | | | | | | |
| Stadt und Landkreis | 650 | 2.200 | 1.400 | ↗ | 600 | 1.300 | 950 | ↗ | 4.500 | 7.500 | 6.000 | ↗ |
| Eichstätt | | | | | | | | | | | | |
| Stadt und Landkreis | 300 | 900 | 650 | ↗ | 390 | 690 | 550 | ↗ | 2.800 | 4.500 | 4.000 | ↗ |
| Erding | | | | | | | | | | | | |
| östlicher Landkreis | 600 | 1.400 | 850 | ↗ | 500 | 950 | 700 | ↗ | 3.500 | 6.000 | 4.500 | ↗ |
| westlicher Landkreis | 700 | 1.900 | 1.000 | ↗ | 600 | 1.250 | 750 | ↗ | 4.000 | 6.800 | 5.500 | ↗ |



|  Stadt / Landkreis / Raum |  Baugrundstück in € / m ² | | | |  DHH / RH in 1.000 € | | | |  Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche | | | |
|---|---|-------|-----------------|------------------|---|-------|-----------------|------------------|---|--------|-----------------|------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung |
| Freising | | | | | | | | | | | | |
| Freising | 500 | 2.600 | 1.200 | ↗ | 800 | 1.500 | 950 | ↗ | 6.000 | 6.500 | 6.250 | ↗ |
| Moosburg | 350 | 960 | 650 | ↗ | 560 | 890 | 650 | ↗ | 4.300 | 6.500 | 5.300 | ↗ |
| Fürstenfeldbruck | | | | | | | | | | | | |
| mittlerer Landkreis | 900 | 1.400 | 1.150 | ↗ | 800 | 1.150 | 1.020 | ↗ | 6.500 | 7.500 | 7.000 | ↗ |
| östlicher Landkreis | 1.350 | 1.900 | 1.450 | ↗ | 950 | 1.350 | 1.230 | ↗ | 7.500 | 8.500 | 8.000 | ↗ |
| westlicher Landkreis | 700 | 1.000 | 900 | ↗ | 750 | 900 | 825 | ↗ | 6.000 | 6.500 | 6.250 | ↗ |
| Garmisch-Partenkirchen | | | | | | | | | | | | |
| Garmisch-Partenkirchen | 900 | 1.500 | 900 | ↗ | 700 | 1.800 | 770 | ↗ | 7.000 | 12.000 | 7.000 | ↗ |
| Mittenwald | 600 | 1.100 | 660 | ↗ | - | - | - | | - | - | - | |
| Murnau | 800 | 1.500 | 1.250 | ↗ | 900 | 1.300 | 1.100 | ↗ | 6.000 | 9.000 | 8.000 | ↗ |
| Oberammergau | 600 | 1.000 | 600 | ↗ | - | - | - | | - | - | - | |
| Ingolstadt | | | | | | | | | | | | |
| Ingolstadt, Stadt | 550 | 1.750 | 850 | ↗ | 600 | 900 | 700 | ↗ | 5.000 | 6.300 | 5.400 | ↗ |
| Landsberg am Lech | | | | | | | | | | | | |
| Ammersee, Westufer | 900 | 1.400 | 1.100 | ↗ | 950 | 1.350 | 1.150 | ↗ | 8.200 | 9.500 | 8.700 | ↗ |
| nördlicher Landkreis | 350 | 850 | 600 | ↗ | 800 | 950 | 850 | ↗ | 5.000 | 6.500 | 5.500 | ↗ |
| südlicher Landkreis | 350 | 400 | 400 | ↗ | 600 | 700 | 650 | ↗ | 4.500 | 5.500 | 5.000 | ↗ |
| Landsberg-Kaufering | 800 | 1.200 | 1.000 | ↗ | 900 | 1.100 | 1.000 | ↗ | 6.000 | 8.000 | 7.000 | ↗ |



|  Stadt / Landkreis / Raum |  freistehendes EFH in 1.000 € | | | |  DHH / RH in 1.000 € | | | |  Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche | | | |
|--|--|-------|-----------------|------------------|---|-------|-----------------|------------------|---|-------|-----------------|------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung |
| Freising | | | | | | | | | | | | |
| Freising | 800 | 2.000 | 1.300 | ↗ | 650 | 1.350 | 800 | ↗ | 4.000 | 8.000 | 6.000 | ↗ |
| Moosburg | 435 | 1.560 | 720 | ↗ | 360 | 830 | 650 | ↗ | 4.500 | 5.600 | 4.900 | ↗ |
| Fürstentfeldbruck | | | | | | | | | | | | |
| mittlerer Landkreis | 800 | 1.350 | 1.190 | ↗ | 650 | 970 | 930 | ↗ | 4.500 | 6.050 | 5.500 | ↗ |
| östlicher Landkreis | 1.050 | 1.650 | 1.300 | ↗ | 800 | 1.150 | 1.060 | ↗ | 5.600 | 7.500 | 6.500 | ↗ |
| westlicher Landkreis | 700 | 1.050 | 950 | ↗ | 600 | 850 | 770 | ↗ | 3.900 | 5.000 | 4.700 | ↗ |
| Garmisch-Partenkirchen | | | | | | | | | | | | |
| Garmisch-Partenkirchen | 800 | 3.500 | 1.530 | ↗ | 750 | 1.750 | 800 | ↗ | 4.000 | 8.000 | 4.700 | ↗ |
| Mittenwald | - | - | 880 | ↗ | - | - | 640 | ↗ | 3.500 | 6.500 | - | ↗ |
| Murnau | 800 | 2.500 | 1.300 | ↗ | 750 | 1.300 | 900 | ↗ | 3.000 | 8.000 | 6.000 | ↗ |
| Oberammergau | 600 | 1.500 | 660 | ↗ | 500 | 800 | 460 | ↗ | 3.000 | 6.000 | 4.600 | ↗ |
| Ingolstadt | | | | | | | | | | | | |
| Ingolstadt, Stadt | 500 | 1.500 | 800 | ↗ | 400 | 750 | 600 | ↗ | 2.800 | 5.200 | 4.200 | ↗ |
| Landsberg am Lech | | | | | | | | | | | | |
| Ammersee, Westufer | 1.200 | 2.500 | 1.750 | ↗ | 900 | 1.200 | 1.100 | ↗ | 7.500 | 8.500 | 8.000 | ↗ |
| nördlicher Landkreis | 800 | 950 | 850 | ↗ | 750 | 850 | 800 | ↗ | 4.500 | 6.000 | 5.500 | ↗ |
| südlicher Landkreis | 700 | 900 | 800 | ↗ | 550 | 750 | 650 | ↗ | 3.500 | 4.500 | 4.000 | ↗ |
| Landsberg-Kaufering | 800 | 1.200 | 1.000 | ↗ | 650 | 950 | 750 | ↗ | 4.000 | 6.000 | 5.000 | ↗ |







Stadt / Landkreis / Raum

**Baugrundstück**
in € / m²**DHH / RH**
in 1.000 €**Eigentumswohnung**
in € / m² Wohnfläche

| Stadt / Landkreis / Raum | Baugrundstück in € / m ² | | | | DHH / RH in 1.000 € | | | | Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche | | | |
|---------------------------------|--|--------|-----------------|------------------|------------------------|-------|-----------------|------------------|--|--------|-----------------|------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung |
| Miesbach | | | | | | | | | | | | |
| Holzkirchen | 800 | 1.900 | 1.300 | ↗ | 1.100 | 1.600 | 1.300 | ↗ | 6.500 | 9.500 | 8.000 | ↗ |
| Miesbach-Schliersee-Leitzachtal | 750 | 2.100 | 1.100 | ↗ | 1.100 | 1.950 | 1.250 | ↗ | 6.200 | 8.500 | 7.200 | ↗ |
| Tegernseer Tal | 1.200 | 4.000 | 2.600 | ↗ | 1.100 | 2.200 | 1.450 | ↗ | 9.500 | 20.000 | 13.750 | ↗ |
| Mühldorf | | | | | | | | | | | | |
| Mühldorf | 250 | 900 | 500 | ↗ | 550 | 850 | 650 | ↗ | 4.000 | 5.500 | 5.000 | ↗ |
| Waldkraiburg | 300 | 650 | 450 | ↗ | 550 | 750 | 650 | ↗ | 4.300 | 4.800 | 4.500 | ↗ |
| München | | | | | | | | | | | | |
| München, Stadt | 1.300 | 13.000 | 2.600 | ↗ | 1.100 | 2.500 | 1.400 | ↗ | 8.500 | 18.000 | 10.000 | ↗ |
| nördlicher Landkreis | 1.600 | 2.300 | 1.900 | ↗ | 1.000 | 1.800 | 1.400 | ↗ | 8.000 | 11.000 | 9.000 | ↗ |
| östlicher Landkreis | 1.600 | 2.800 | 2.300 | ↗ | 850 | 1.850 | 1.350 | ↗ | 9.000 | 12.500 | 11.000 | ↗ |
| südlicher Landkreis | 1.200 | 3.000 | 1.800 | → | 900 | 1.750 | 1.400 | ↗ | 8.000 | 12.000 | 9.500 | ↗ |
| Neuburg-Schrobenhausen | | | | | | | | | | | | |
| Neuburg a.d. Donau | 300 | 650 | 450 | ↗ | 500 | 650 | 600 | ↗ | 4.200 | 5.200 | 4.750 | ↗ |
| Schrobenhausen | 450 | 700 | 550 | ↗ | 550 | 700 | 600 | ↗ | 5.200 | 5.800 | 5.500 | ↗ |
| Pfaffenhofen an der Ilm | | | | | | | | | | | | |
| Pfaffenhofen, Stadt | 850 | 1.500 | 1.000 | ↗ | 750 | 1.000 | 800 | ↗ | 6.200 | 7.500 | 7.000 | ↗ |
| Pfaffenhofen, Landkreis | 350 | 900 | 550 | ↗ | 650 | 900 | 700 | ↗ | 5.000 | 6.500 | 5.800 | ↗ |



|  Stadt / Landkreis / Raum |  freistehendes EFH in 1.000 € | | | |  DHH / RH in 1.000 € | | | |  Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche | | | |
|--|--|-------|-----------------|------------------|---|-------|-----------------|------------------|---|--------|-----------------|------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung |
| Miesbach | | | | | | | | | | | | |
| Holzkirchen | 900 | 2.500 | 1.500 | ↗ | 800 | 1.300 | 1.100 | ↗ | 3.500 | 7.500 | 6.000 | ↗ |
| Miesbach-Schliersee-Leitzachtal | 950 | 3.800 | 1.800 | ↗ | 750 | 1.200 | 950 | ↗ | 4.000 | 6.800 | 5.500 | ↗ |
| Tegernseer Tal | 900 | 4.500 | 1.850 | ↗ | 800 | 1.400 | 1.100 | ↗ | 6.500 | 13.500 | 10.000 | ↗ |
| Mühlendorf | | | | | | | | | | | | |
| Mühlendorf | 400 | 1.000 | 650 | ↗ | 350 | 750 | 550 | ↗ | 2.500 | 4.500 | 3.500 | ↗ |
| Waldkraiburg | 450 | 700 | 550 | ↗ | 400 | 580 | 550 | ↗ | 2.500 | 4.000 | 3.200 | ↗ |
| München | | | | | | | | | | | | |
| München, Stadt | 950 | 4.500 | 1.900 | ↗ | 750 | 2.000 | 1.250 | ↗ | 5.500 | 15.000 | 8.500 | ↗ |
| nördlicher Landkreis | 1.100 | 1.500 | 1.250 | → | 650 | 1.300 | 850 | ↗ | 5.350 | 7.200 | 6.500 | ↗ |
| östlicher Landkreis | 700 | 2.500 | 1.400 | ↗ | 750 | 1.700 | 1.300 | ↗ | 6.000 | 9.000 | 7.800 | ↗ |
| südlicher Landkreis | 1.200 | 2.500 | 2.000 | ↗ | 800 | 1.750 | 1.200 | ↗ | 5.500 | 8.500 | 7.000 | ↗ |
| Neuburg-Schrobenhausen | | | | | | | | | | | | |
| Neuburg a.d. Donau | 380 | 790 | 600 | ↗ | 380 | 600 | 470 | ↗ | 2.500 | 4.000 | 3.300 | ↗ |
| Schrobenhausen | 650 | 800 | 700 | ↗ | 420 | 580 | 530 | ↗ | 3.800 | 4.600 | 4.300 | ↗ |
| Pfaffenhofen an der Ilm | | | | | | | | | | | | |
| Pfaffenhofen, Stadt | 700 | 1.500 | 900 | ↗ | 650 | 950 | 700 | ↗ | 3.800 | 6.000 | 4.500 | ↗ |
| Pfaffenhofen, Landkreis | 450 | 1.300 | 650 | ↗ | 400 | 850 | 580 | ↗ | 3.300 | 5.500 | 4.000 | ↗ |



Stadt / Landkreis / Raum



Baugrundstück
in € / m²






DHH / RH
in 1.000 €



Eigentumswohnung
in € / m² Wohnfläche

| Stadt / Landkreis / Raum | Baugrundstück in € / m ² | | | | DHH / RH in 1.000 € | | | | Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------------|------------------|------------------------|-------|-----------------|------------------|--|--------|-----------------|------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung |
| Rosenheim | | | | | | | | | | | | |
| Rosenheim, Stadt | 800 | 1.500 | 1.100 | ↗ | 700 | 1.000 | 850 | ↗ | 6.500 | 7.700 | 7.000 | ↗ |
| nördlicher Landkreis | 650 | 1.100 | 800 | ↗ | 650 | 850 | 720 | ↗ | 5.500 | 6.800 | 6.400 | ↗ |
| östlicher Landkreis | 650 | 1.250 | 950 | ↗ | 750 | 1.000 | 770 | ↗ | 6.200 | 7.300 | 6.800 | ↗ |
| südlicher Landkreis | 600 | 1.100 | 850 | ↗ | 700 | 950 | 750 | ↗ | 6.000 | 7.200 | 6.800 | ↗ |
| Wasserburg | 300 | 850 | 500 | ↗ | 650 | 900 | 750 | ↗ | 4.000 | 6.500 | 5.800 | ↗ |
| Starnberg | | | | | | | | | | | | |
| Starnberg | 1.000 | 6.000 | 2.500 | ↗ | 1.000 | 3.000 | 1.500 | ↗ | 9.000 | 20.000 | 10.000 | ↗ |
| Ammersee, Ostufer | 800 | 4.000 | 2.000 | ↗ | 950 | 2.500 | 1.250 | ↗ | 8.000 | 15.000 | 9.000 | ↗ |
| Würmtal | 950 | 2.850 | 1.840 | ↗ | 1.000 | 2.050 | 1.390 | ↗ | 6.350 | 11.200 | 8.400 | ↗ |
| Traunstein | | | | | | | | | | | | |
| mittlerer Landkreis | 600 | 1.200 | 800 | ↗ | 650 | 950 | 800 | ↗ | 5.900 | 8.500 | 6.500 | ↗ |
| nördlicher Landkreis | 300 | 500 | 400 | ↗ | 500 | 700 | 600 | ↗ | 4.000 | 5.500 | 4.700 | ↗ |
| südlicher Landkreis | 550 | 1.000 | 750 | ↗ | 650 | 950 | 800 | ↗ | 5.500 | 7.300 | 6.500 | ↗ |
| Weilheim-Schongau | | | | | | | | | | | | |
| Weilheim | 700 | 1.500 | 1.250 | ↗ | 850 | 1.200 | 950 | ↗ | 5.500 | 6.800 | 6.500 | ↗ |
| Penzberg | 900 | 1.400 | 1.100 | ↗ | 950 | 1.300 | 1.000 | ↗ | 4.300 | 7.000 | 5.500 | ↗ |
| Schongau-Peißenberg | 300 | 800 | 500 | ↗ | 600 | 800 | 700 | ↗ | 4.500 | 6.000 | 5.500 | ↗ |



| Stadt / Landkreis / Raum |  freistehendes EFH in 1.000 € | | | |  DHH / RH in 1.000 € | | | |  Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------------|------------------|---|-------|-----------------|------------------|---|--------|-----------------|------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung | von | bis | häufigster Wert | Preisentwicklung |
| Rosenheim | | | | | | | | | | | | |
| Rosenheim, Stadt | 750 | 1.800 | 1.200 | ↗ | 650 | 1.000 | 800 | ↗ | 4.000 | 6.200 | 4.800 | ↗ |
| nördlicher Landkreis | 600 | 1.200 | 950 | ↗ | 550 | 850 | 700 | ↗ | 3.300 | 5.800 | 4.200 | ↗ |
| östlicher Landkreis | 750 | 1.500 | 1.000 | ↗ | 650 | 950 | 750 | ↗ | 3.500 | 6.000 | 4.500 | ↗ |
| südlicher Landkreis | 700 | 1.600 | 950 | ↗ | 550 | 900 | 700 | ↗ | 3.300 | 5.800 | 4.300 | ↗ |
| Wasserburg | 500 | 1.700 | 950 | ↗ | 600 | 1.100 | 800 | ↗ | 2.500 | 5.500 | 4.800 | ↗ |
| Starnberg | | | | | | | | | | | | |
| Starnberg | 1.000 | 5.000 | 1.800 | ↗ | 900 | 2.500 | 1.400 | ↗ | 5.000 | 15.000 | 9.500 | ↗ |
| Ammersee, Ostufer | 1.000 | 5.000 | 1.800 | ↗ | 800 | 2.500 | 1.400 | ↗ | 4.800 | 13.000 | 8.000 | ↗ |
| Würmtal | 750 | 4.450 | 1.750 | ↗ | 680 | 1.870 | 1.370 | ↗ | 4.100 | 9.200 | 7.100 | ↗ |
| Traunstein | | | | | | | | | | | | |
| mittlerer Landkreis | 750 | 1.500 | 900 | ↗ | 450 | 780 | 680 | ↗ | 3.000 | 5.500 | 4.500 | ↗ |
| nördlicher Landkreis | 450 | 1.250 | 650 | ↗ | 320 | 550 | 400 | ↗ | 2.200 | 4.500 | 3.300 | ↗ |
| südlicher Landkreis | 550 | 1.980 | 850 | ↗ | 370 | 800 | 550 | ↗ | 2.500 | 5.000 | 4.200 | ↗ |
| Weilheim-Schongau | | | | | | | | | | | | |
| Weilheim | 850 | 1.850 | 1.200 | ↗ | 650 | 1.050 | 850 | ↗ | 3.000 | 5.000 | 4.000 | ↗ |
| Penzberg | 700 | 1.400 | 1.000 | ↗ | 700 | 1.100 | 900 | ↗ | 3.500 | 7.000 | 5.500 | ↗ |
| Schongau-Peißenberg | 600 | 1.000 | 750 | ↗ | 450 | 800 | 600 | ↗ | 3.000 | 4.500 | 3.800 | ↗ |



**Sparkassen
Immobilien** GMBH
VERMITTLUNGS

**Sparkassen-Immobilien-
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1
80333 München

Tel. 089 74648-0
info@sparkassen-immo.de



sparkassen-immo.de