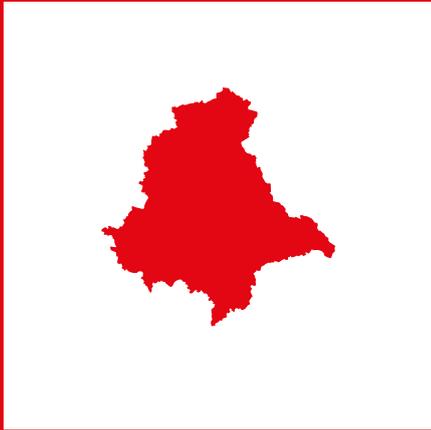


Marktspiegel für Oberpfalz

2022



Sparkassen
Immo

Gewerbliche Nutzung ist (auch auszugsweise) nur mit Genehmigung der Sparkassen-Immobilien und Quellenangabe gestattet.

Stand: März 2022



**Sparkassen-Immobilien-
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1
80333 München

Tel. 089 74648-0
info@sparkassen-immo.de

Legende

Dieser Marktspiegel nennt die Kaufpreise für alle bayerischen Landkreise und kreisfreien Städte, sowie in der Regel zusätzlich für einzelne Teilräume innerhalb eines Landkreises.

Es werden jeweils Preisspannen sowie der nach unseren Erfahrungen häufigste Wert für jeden Objekttyp abgebildet. Zusätzlich wird die für 2021

voraussichtlich eintretende Preisentwicklung angezeigt. Werden keine Preise genannt, ist das Angebot an Immobilien in dieser Region für eine Preisermittlung zu gering.

Die Kaufpreisdaten wurden bei den rund 325 Makler und Maklerinnen in den bayerischen Sparkassen ermittelt.

Raum	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
Raum	140	470	340	↗

Der für das nächste Jahr erwartete Preistrend ist:

- ↗ steigend
- gleichbleibend
- ↘ sinkend

Darauf beziehen sich die jeweiligen Preisangaben:



freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser mit Wohnflächen zwischen 125 m² und 150 m² und einer Grundstücksgröße von ca. 800 m² im ländlichen Raum. In Städten und Ballungsräumen sind die Grundstücke entsprechend kleiner.



Doppelhaushälften und Reihenhäuser mit Wohnflächen zwischen 100 m² und 120 m² und Grundstücksanteilen von ca. 400 m² in ländlichen Regionen. In Städten und Ballungsräumen sind die Grundstücke entsprechend kleiner.



Eigentumswohnungen im nicht vermieteten Zustand; genannt ist der Preis für den Quadratmeter Wohnfläche. Tiefgaragenplätze oder Stellplätze im Freien blieben unberücksichtigt.



gebrauchte Objekte, die heutigen durchschnittlichen Ansprüchen an die Wohnungsqualität entsprechen und in gutem baulichen Zustand sind.



Baugrundstücke sind baureife Grundstücke für die Errichtung von freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern, mit einer Geschossflächenzahl (GFZ) zwischen 0,25 und 0,40. Die Erschließungskosten (nach BauGB) sind in den Preisen enthalten, nicht jedoch die Anschlusskosten.



Den **Preislandkarten** liegt der häufigste Wert gebrauchter Ein- und Zweifamilienhäuser in den Teilräumen zugrunde.

Für die veröffentlichten Daten können die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH sowie die Sparkassen keine Gewähr übernehmen.

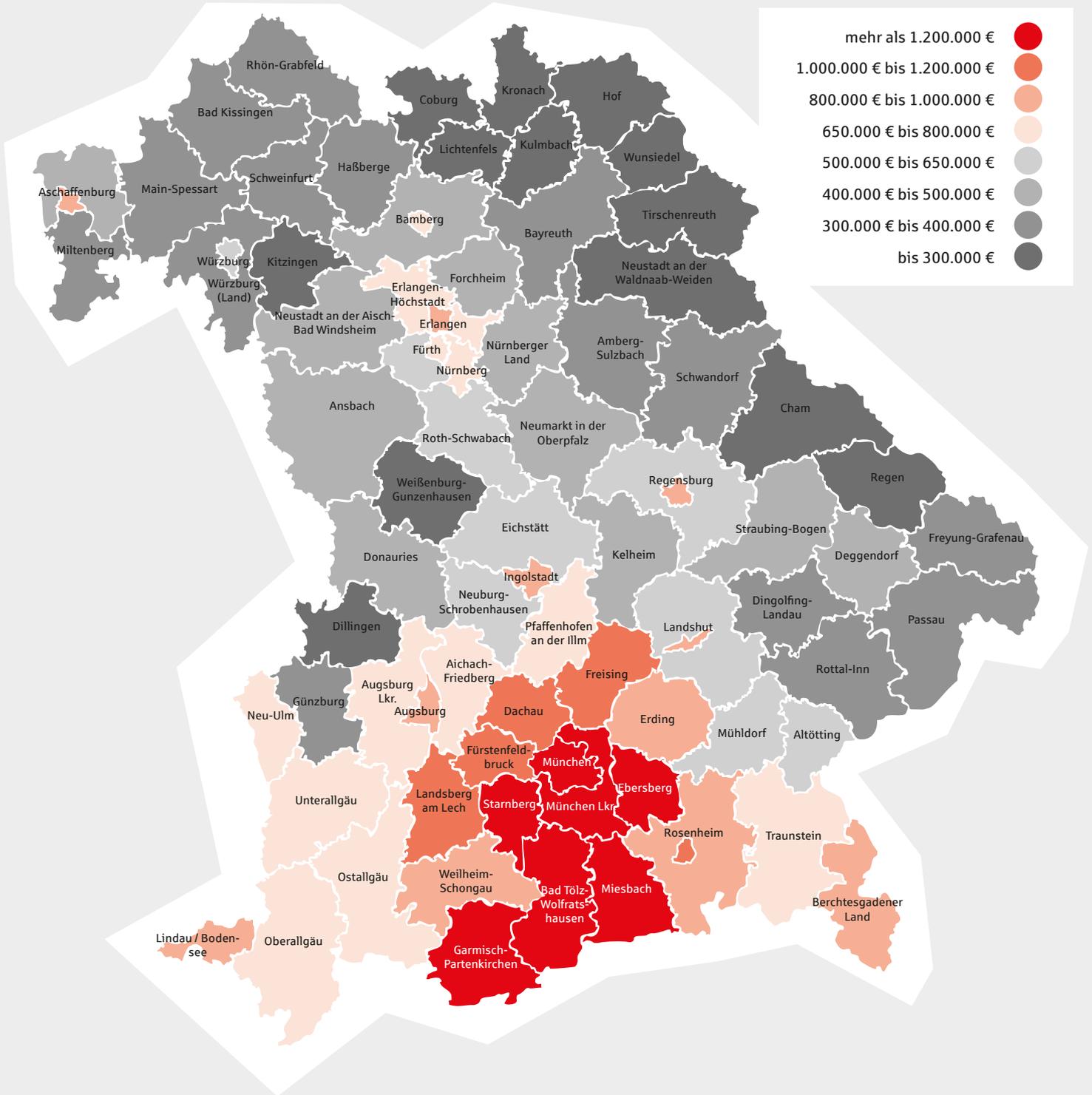
(Stand: 23. März 2022)



Preise für freistehende Einfamilienhäuser

gebraucht, häufigster Wert 2021

Diese Bayernkarte bildet das durchschnittliche Preisniveau eines Landkreises ab. Die unterschiedlichen Preisregionen innerhalb eines Landkreises wurden zur besseren Übersicht in den Preislandkarten der Regierungsbezirke (Seite 9, 19, 27, 33, 39, 45 und 51) dargestellt.



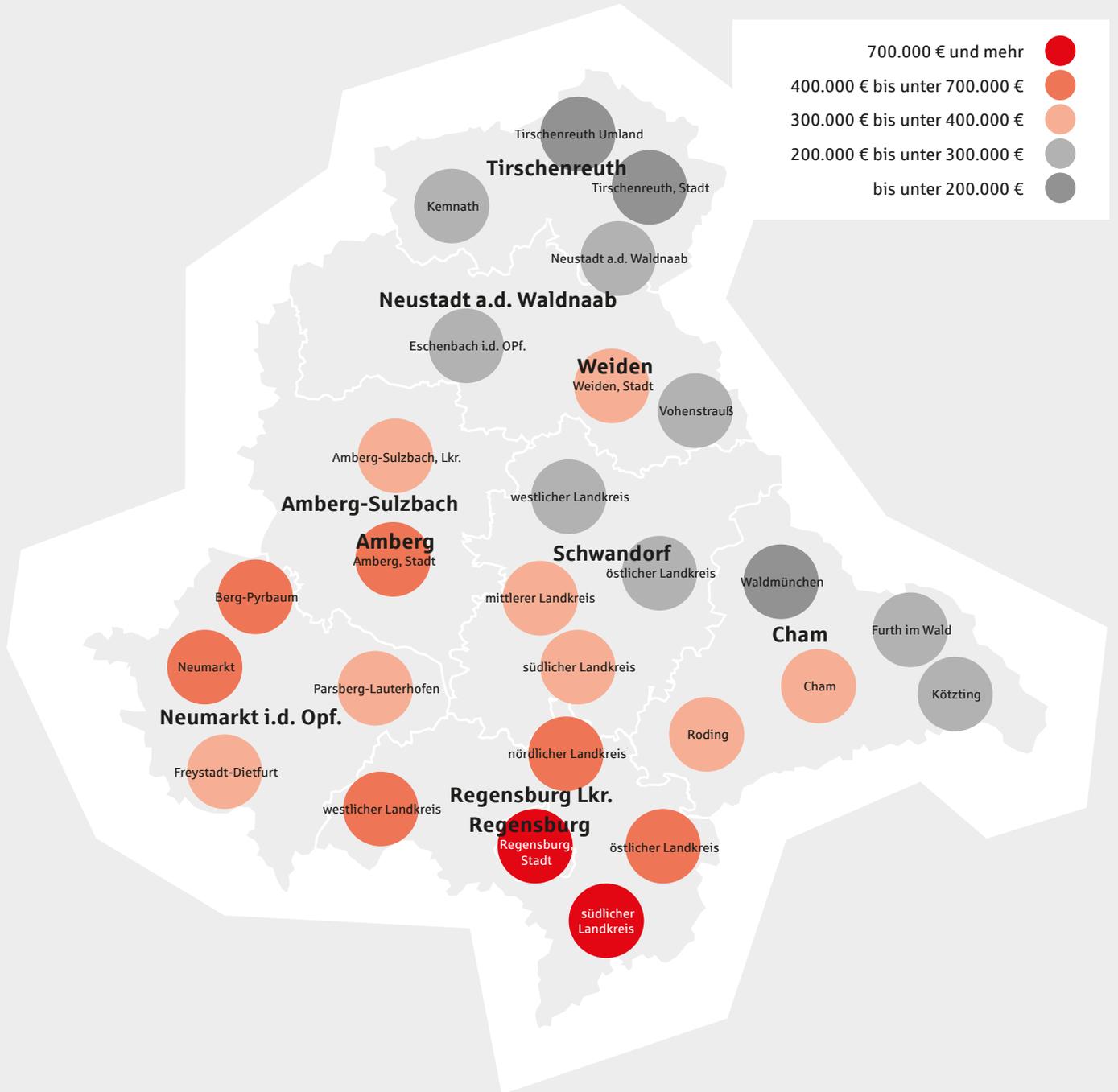


Stadt / Landkreis	Immobilienumsätze in Mio. €										Veränderung 2021 zu 2020 in %	
	Jahr	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		2021
Amberg (Krfr.St)		82	80	72	91	110	155	116	156	198	175	-11,4%
Regensburg (Krfr.St)		819	672	681	737	940	867	947	932	952	838	-12,0%
Weiden i.d.OPf. (Krfr.St)		94	115	95	92	91	98	112	100	141	139	-1,5%
Amberg-Sulzbach (Lkr)		93	80	102	124	123	138	164	187	231	229	-1,0%
Cham (Lkr)		128	134	84	145	146	145	171	162	226	260	15,0%
Neumarkt i.d.OPf. (Lkr)		220	216	201	204	316	347	383	361	400	509	27,2%
Neustadt a.d.Waldnaab (Lkr)		97	87	83	90	113	126	175	145	152	187	23,0%
Regensburg (Lkr)		334	344	369	395	510	457	535	576	587	894	52,4%
Schwandorf (Lkr)		163	193	194	237	295	311	318	390	349	485	39,3%
Tirschenreuth (Lkr)		63	69	78	82	62	73	126	105	137	180	30,9%
Oberpfalz		2.095	1.989	1.959	2.196	2.705	2.716	3.046	3.113	3.373	3.896	15,5%



Preise für freistehende Einfamilienhäuser

gebraucht, häufigster Wert 2021





 Stadt / Landkreis / Raum	 Baugrundstück in € / m ²				 DHH / RH in 1.000 €				 Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
Amberg												
Amberg, Stadt	220	400	250	↗	400	650	500	↗	3.800	4.800	4.300	↗
Amberg, Landkreis	50	300	120	↗	350	600	400	↗	3.500	4.200	3.800	↗
Cham												
Cham	40	160	90	↗	250	420	320	↗	2.600	3.900	3.400	↗
Furth im Wald	60	105	95	↗	-	-	-		1.700	2.200	1.900	↗
Kötzting	40	150	90	↗	-	-	-		1.700	3.500	3.300	↗
Roding	60	180	120	↗	-	-	-		2.600	3.400	2.800	↗
Waldmünchen	60	140	80	↗	-	-	-		-	-	-	
Neumarkt i.d.Opf.												
Berg-Pyrbaum	110	390	220	↗	400	510	440	↗	3.300	4.100	3.800	↗
Freystadt-Dietfurt	80	345	175	↗	350	525	420	↗	3.400	3.900	3.350	↗
Neumarkt	200	650	430	↗	410	590	470	↗	4.300	5.100	4.600	↗
Parsberg-Lauterhofen	80	300	175	↗	350	500	435	↗	3.300	4.000	3.700	↗
Neustadt a.d.Waldnaab												
Eschenbach i.d. OPf.	55	95	70	→	-	-	-	↗	2.405	2.910	2.600	→
Neustadt a.d. Waldnaab	110	155	120	↗	345	425	345	↗	2.900	3.400	3.000	↗
Vohenstrauß	70	100	85	↗	-	-	-	↗	2.800	3.200	2.900	↗



 Stadt / Landkreis / Raum	 freistehendes EFH in 1.000 €				 DHH / RH in 1.000 €				 Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
Amberg												
Amberg, Stadt	350	750	450	↗	200	550	320	↗	2.000	4.000	2.500	↗
Amberg, Landkreis	250	550	300	↗	150	500	200	↗	1.000	3.500	1.800	↗
Cham												
Cham	110	600	300	↗	220	350	250	↗	1.100	3.100	2.200	↗
Furth im Wald	60	540	200	↗	-	-	-		600	2.100	1.500	↗
Kötzting	70	520	240	↗	60	220	130	→	800	3.300	1.900	↗
Roding	100	520	330	↗	120	270	180	↗	1.100	3.100	2.200	↗
Waldmünchen	50	490	180	↗	-	-	-	↗	600	1.600	1.000	↗
Neumarkt i.d.Opf.												
Berg-Pyrbaum	220	670	400	↗	220	480	370	↗	1.500	3.100	2.300	↗
Freystadt-Dietfurt	235	815	365	↗	220	490	310	↗	1.650	3.900	2.450	↗
Neumarkt	350	1.100	550	↗	310	635	390	↗	2.200	4.000	3.000	↗
Parsberg-Lauterhofen	180	825	375	↗	165	440	260	↗	1.600	3.000	2.300	↗
Neustadt a.d.Waldnaab												
Eschenbach i.d. OPf.	119	365	250	→	130	200	180	→	-	-	-	↗
Neustadt a.d. Waldnaab	80	600	240	→	120	365	210	→	1.300	2.200	1.700	↗
Vohenstrauß	60	530	270	↗	60	365	190	↗	1.200	2.300	1.800	↗



Stadt / Landkreis / Raum	Baugrundstück in € / m ²				DHH / RH in 1.000 €				Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
Regensburg												
Regensburg, Stadt	500	2.000	1.000	↗	600	1.000	750	↗	5.000	8.500	7.500	↗
nördlicher Landkreis	300	600	450	↗	450	800	600	↗	4.000	6.000	4.500	↗
östlicher Landkreis	150	850	500	↗	500	900	700	↗	4.500	5.000	4.500	↗
südlicher Landkreis	200	800	550	↗	450	700	600	↗	4.000	7.000	5.000	↗
westlicher Landkreis	150	500	250	↗	450	700	600	↗	4.000	6.000	5.000	↗
Schwandorf												
mittlerer Landkreis	120	300	180	↗	390	490	450	↗	3.200	3.900	3.500	↗
östlicher Landkreis	50	150	100	↗	370	450	420	↗	2.800	3.400	2.900	↗
südlicher Landkreis	150	350	200	↗	320	500	420	→	2.500	4.000	3.500	→
westlicher Landkreis	70	180	130	↗	380	470	430	↗	3.100	3.700	3.300	↗
Tirschenreuth												
Kemnath	60	100	85	↗	-	-	-	↗	3.400	3.800	3.700	↗
Tirschenreuth, Stadt	50	100	80	↗	-	-	-	↗	3.200	3.500	3.400	↗
Tirschenreuth Umland	30	90	50	↗	-	-	-	↗	-	-	-	↗
Weiden												
Weiden, Stadt	160	400	250	↗	390	490	480	↗	3.700	4.400	4.100	↗



 Stadt / Landkreis / Raum	 freistehendes EFH in 1.000 €				 DHH / RH in 1.000 €				 Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
Regensburg												
Regensburg, Stadt	650	2.000	900	↗	450	950	700	↗	3.500	7.000	5.000	↗
nördlicher Landkreis	500	900	600	↗	400	600	500	↗	3.000	5.000	3.500	↗
östlicher Landkreis	400	1.000	600	↗	400	900	550	↗	2.700	4.500	3.000	↗
südlicher Landkreis	350	1.000	700	↗	250	600	450	↗	2.000	4.000	3.200	↗
westlicher Landkreis	250	900	600	↗	250	600	450	↗	3.000	5.000	3.500	↗
Schwandorf												
mittlerer Landkreis	220	600	390	↗	200	350	290	↗	2.200	2.800	2.400	↗
östlicher Landkreis	120	500	250	↗	150	300	250	↗	1.500	2.300	1.900	↗
südlicher Landkreis	220	690	380	↗	200	440	300	↗	1.500	3.700	2.500	↗
westlicher Landkreis	150	550	290	↗	170	340	270	↗	1.700	2.700	2.000	↗
Tirschenreuth												
Kemnath	150	420	290	↗	180	230	200	↗	1.100	2.600	1.800	↗
Tirschenreuth, Stadt	80	400	190	↗	80	280	180	↗	1.000	2.300	1.700	↗
Tirschenreuth Umland	60	330	180	↗	80	280	150	↗	750	2.000	1.200	↗
Weiden												
Weiden, Stadt	140	530	330	↗	210	450	300	↗	1.500	3.000	2.350	↗



**Sparkassen
Immobilien** GMBH
VERMITTLUNGS

**Sparkassen-Immobilien-
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1
80333 München

Tel. 089 74648-0
info@sparkassen-immo.de



sparkassen-immo.de