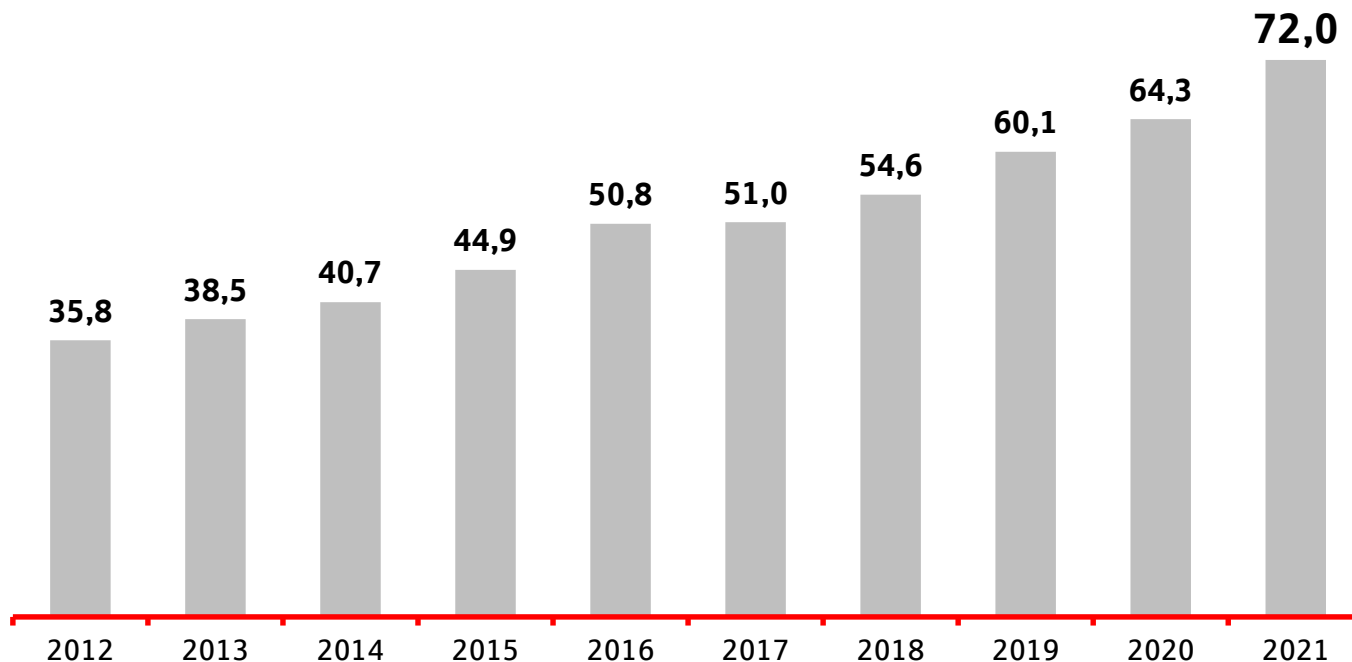




Immobilienumsatz auch im 2. Corona-Jahr gestiegen

Immobilienumsätze in Bayern 2012 bis 2021 in Mrd. €
errechnet anhand des Grunderwerbsteueraufkommens



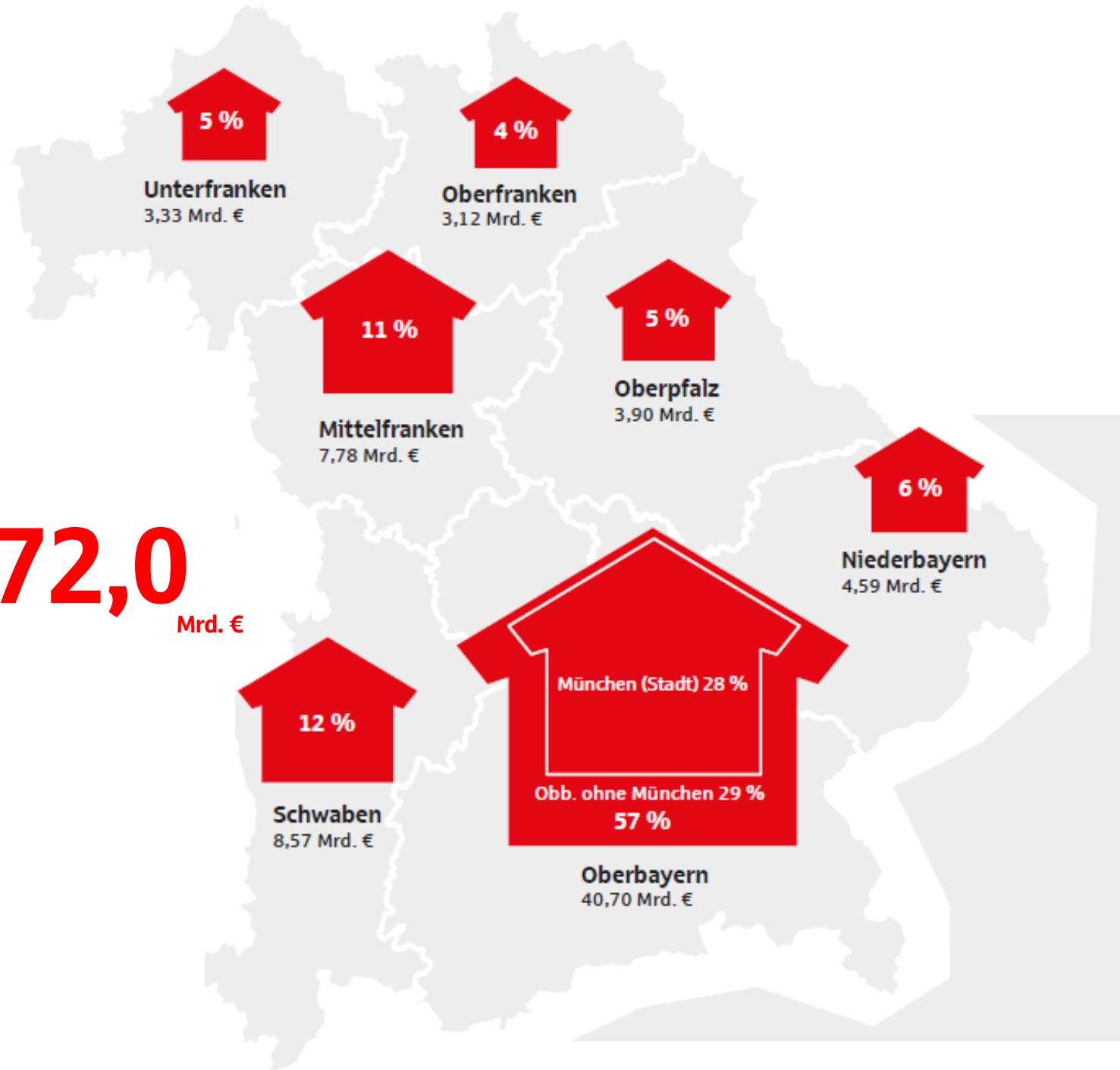
Zuwachs 2021 resultiert aus

- Preissteigerungen bei Wohnimmobilien
- gestiegene Anzahl an Transaktionen
- sehr großvolumigen Verkäufen auf dem gewerblichen Immobilienmarkt



Anteil der Regionen am Immobilienumsatz in Bayern 2021

72,0
Mrd. €



Immobilienumsätze in den Regionen Bayerns 2021 in Prozent vom Gesamtumsatz und in Mrd. Euro



Nachfrage und Angebot nach Wohnimmobilien im 2. Corona-Jahr

Die Nachfrage bleibt auf sehr hohem Niveau

- Niedriges Zinsniveau und demografische Entwicklungen (Singularisierung) sind stabile Treiber für die Nachfrage von Eigennutzern.
- Private Kapitalanleger sowie institutionelle Investoren investieren in bayerische Wohnimmobilien.
- 192.000 Immobiliensuchende haben sich seit März 2021 mit ihrem konkreten Wunsch bei Maklern der Sparkassen-Finanzgruppe Bayern vormerken lassen.

Das Angebot ist zu knapp

- Anzahl der Baufertigstellungen ist zu gering.
- Vor allem an gefragten Standorten fehlt es an Bauland.

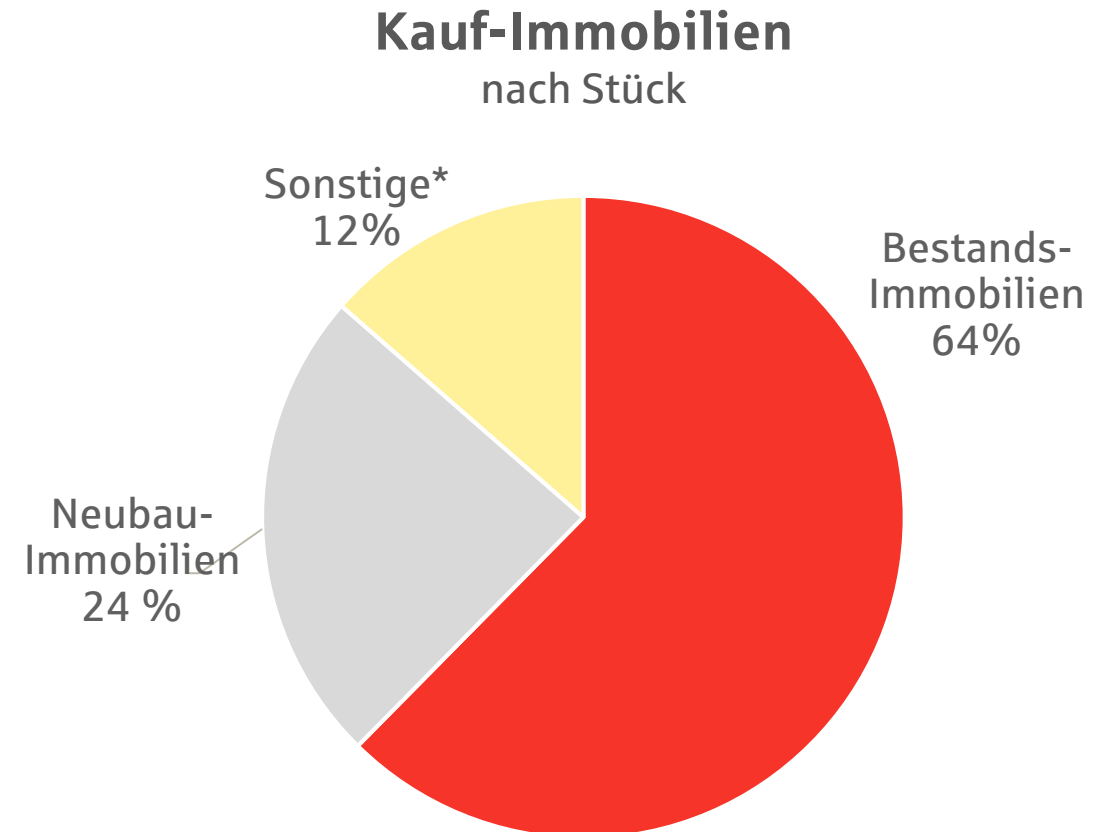


Ergebnis der Sparkassen-Finanzgruppe Bayern 2021

Immobilienvermittlungen der Sparkassen-Immo

- 7.691 vermittelte Kaufimmobilien (-5,4%)
- 3,6 Mrd. Euro Objektwert (+16%)
- 1.346 vermittelte Mietobjekte

* Grundstücke, Gewerbe- bzw. Investmentimmobilien, landwirtschaftliche und sonstige Objekte





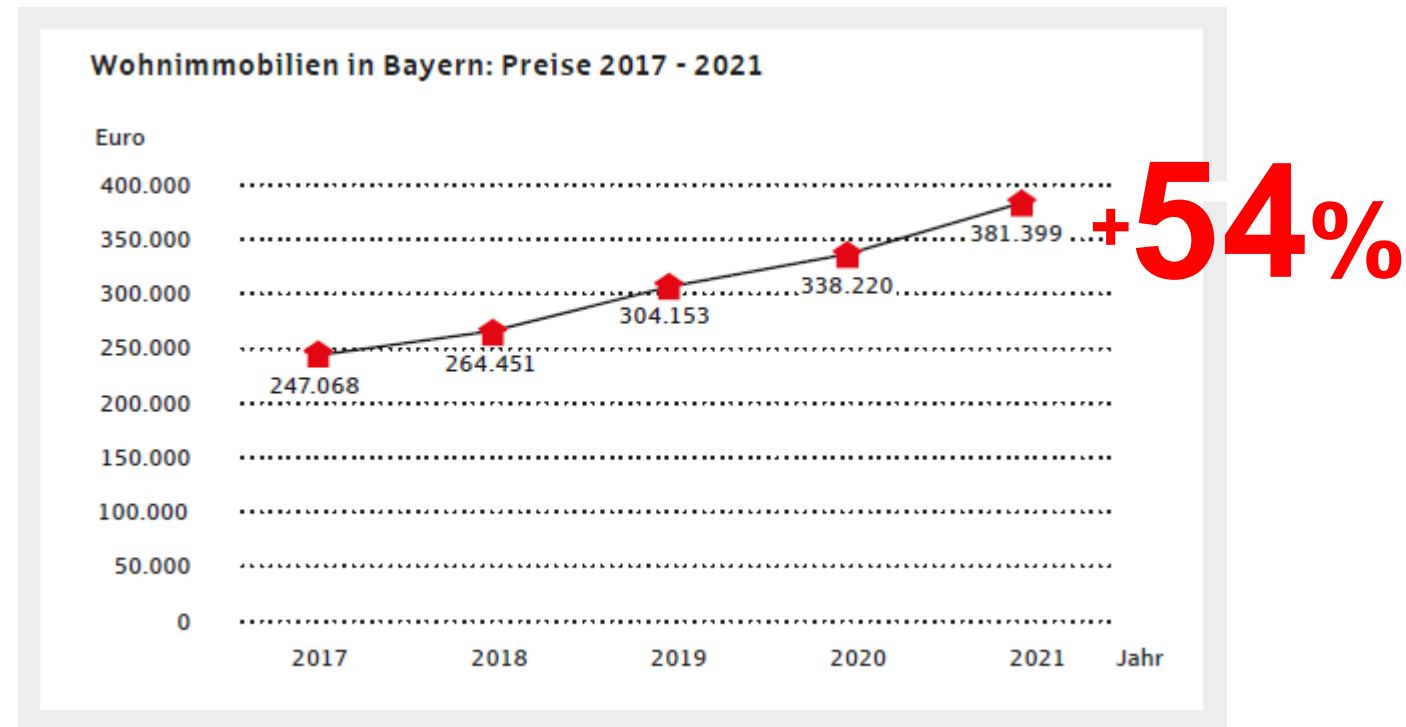
Durchschnittliche Kaufpreise für gebrauchte Wohnimmobilien in Bayern

Kaufpreise* 2021



381.399 Euro
(+13 Prozent gegenüber 2020)

Entwicklung der Kaufpreise* **2017 bis 2021**

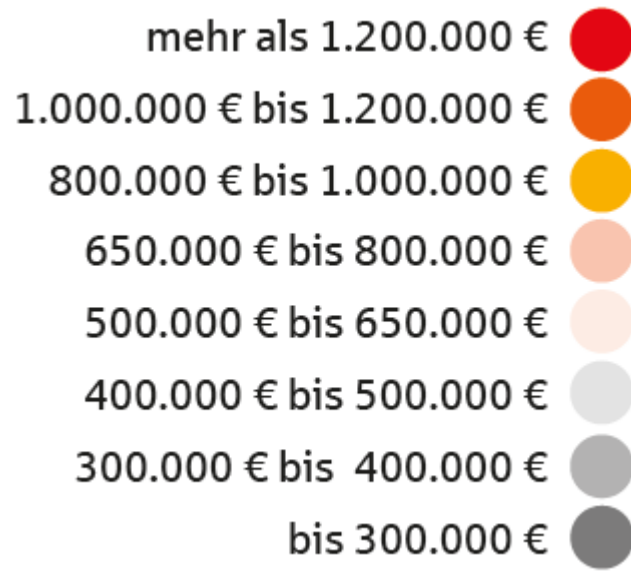


* gebrauchte Ein-/Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen; durchschnittliche Preise der von der Sparkassen-Immo vermittelten Objekte (26.154 Stück)

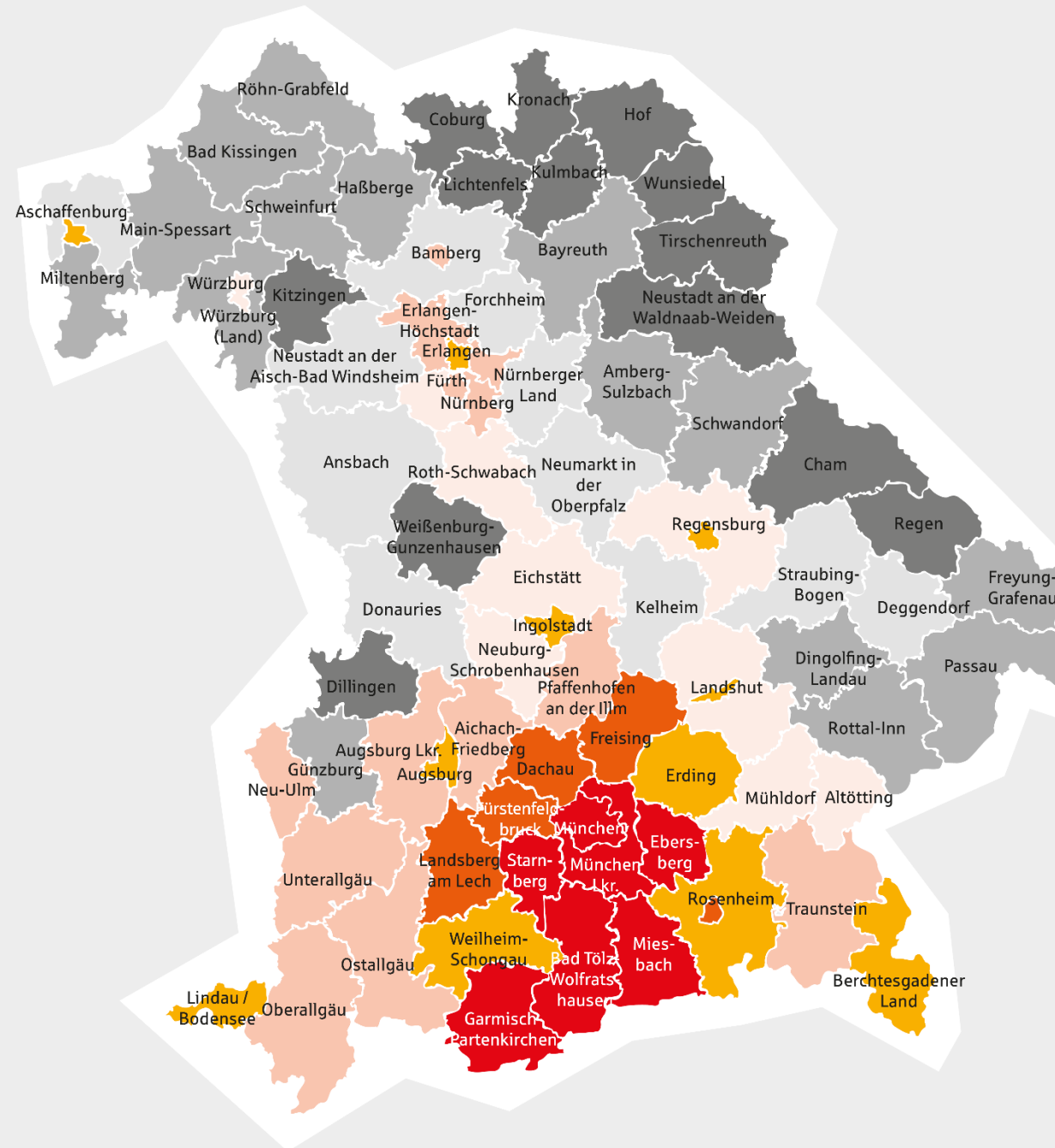


Immobilienpreise in Bayerns Regionen

Preise für freistehende Einfamilienhäuser
gebraucht, häufigster Wert 2021



Quelle: Marktspiegel
der Sparkassen-Immo





Bundesregierung plant Sachkundenachweis für Immobilienmakler

Professionalisierung der Maklerbranche könnte Verbrauchern mehr Schutz bieten

- Immobilie ist größter und wichtigster Vermögenswert der meisten Privathaushalte.
- Sparkassen-Immo befürwortet höhere Qualitäts-Standard im Maklerwesen.
- Noch gibt es keine Zugangsbeschränkung für den Maklerberuf in Deutschland.

Die Immobilienmakler der Sparkassen-Finanzgruppe sind ausschließlich gut ausgebildete Bank- und Immobilienkaufleute.



Ausblick auf den Wohnimmobilienmarkt in Bayern 2022

Konstante Rahmenbedingungen erwartet

- Konstant hohe Nachfrage von Eigennutzern und Kapitalanlegern; Erbgeneration investiert in Wohnimmobilien.
- Angebot bleibt zu knapp, vor allem in Städten und deren Umfeld sowie in wirtschaftlich starken Regionen.
- Marktbedingungen können zu höherem Transaktionsvolumen sowie zu weiteren Preissteigerungen führen.