

## Diese Unterlagen benötigen wir für den Verkauf.

### Wo finde ich die Unterlagen? / Anmerkungen

- Grundbuchauszug Fundstelle im Grundbuch (Gemarkung, Flurstück, Band- / Blattnr., möglichst aktuell)  
Baulastenverzeichnis
- Grundrissplan Kaufvertragsunterlagen / möglichst mit Bemaßungen, Nordpfeil,  
Wohnflächenberechnung, Angabe über umbauten Raum
- Energieausweis falls vorhanden / ist gesetzlich vorgeschrieben (EnEV)  
(bei Grundstück, Denkmalschutz- oder Ferienimmobilie ist kein Energieausweis nötig!)
- Grundsteuerbescheid letzter Bescheid der Gemeinde / Stadtkämmerei
- Brandversicherung Hausverwaltung / Urkunde
- Bauunterlagen Kaufvertragsunterlagen, alter Verkaufsprospekt / Größe, Baujahr, Bauweise,  
Heizung (Art, Baujahr, etc.), durchgeführte Modernisierungen, etc.

### ... bei Haus und Grundstück.

- Lageplan
- Bebaubarkeit / vorhandenes Baurecht Information über die Nutzungsart, z.B. gewerbliche Nutzung
- Abrechnungen Verbrauchskosten Wasser, Abwasser, Müll, Heizung, etc.
- Emissionsprüfung Kaminkehrer
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### ... bei einer Eigentumswohnung.

- Teilungs-erklärung Kaufvertragsunterlagen /  
Sondernutzungsrechte
- Protokolle Eigentümerversammlung (die letzten zwei Jahre) Hausverwaltung / zur  
Klärung geplanter Maßnahmen, etc.
- Beschlussammlung Hausverwaltung
- Jahresabrechnung / Wirtschaftsplan Hausverwaltung /  
Hausgeld, etc.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### ... bei einer vermieteten oder verpachteten Immobilie.

- Miet- / Pachtvertrag Vertrag mit allen Nachträgen